

Bureau partagé : Concepts, Évolution et Lieu de travail à Montréal

By 2727 Coworking | Publié le 16 juillet 2025 | 45 min de lecture



Le Hot Desking à Montréal : Un Aperçu Professionnel Complet

Qu'est-ce que le Hot Desking ? Sa Pertinence et son Évolution dans les Espaces de Travail Modernes

Le **hot desking** est un arrangement d'espace de travail flexible où les individus n'ont pas de bureaux attitrés ; au lieu de cela, toute station de travail disponible peut être utilisée selon le principe du premier arrivé, premier servi (Source: [locatee.com](https://www.locatee.com)). Dans un bureau en hot desking (parfois appelé « office hoteling » lorsque la réservation préalable est utilisée (Source: [locatee.com](https://www.locatee.com))), les travailleurs arrivent et choisissent n'importe quel bureau libre qui correspond à leurs besoins, un peu comme des clients de

restaurant trouvant une table ouverte (Source: locatee.com). Ce concept est apparu dans les années 1990 alors que les entreprises cherchaient à **optimiser l'espace de bureau** – des études montraient que de nombreux bureaux restaient vides en raison de déplacements, de réunions ou de travail à distance. En éliminant les sièges attribués de manière permanente, les organisations pouvaient réduire les coûts immobiliers et **maximiser l'utilisation de l'espace**(Source: thesq.com).

Au fil du temps, le hot desking a **évolué parallèlement aux tendances du lieu de travail**. Il a gagné une traction significative pendant la pandémie de COVID-19 et le passage subséquent aux modèles de *travail hybride*(Source: carriermanagement.com). Les employés partageant leur temps entre la maison et le bureau, de nombreuses entreprises ont réduit la taille de leurs bureaux et adopté le hot desking pour économiser de l'argent et ajouter de la flexibilité (Source: carriermanagement.com). L'attrait est clair : le hot desking soutient des environnements dynamiques et collaboratifs et donne aux travailleurs l'autonomie de choisir où s'asseoir chaque jour. Il peut également favoriser l'interaction inter-équipes, car les gens se mélangent plutôt que de rester dans des silos fixes. Dans le contexte des espaces de coworking, les abonnements « hot desk » (zones de travail communes partagées) sont devenus une offre essentielle, attirant les freelances et les professionnels à distance en quête de flexibilité.

Pertinence aujourd'hui : Alors que nous entrons en 2025, le hot desking est considéré comme un pilier du lieu de travail moderne et agile. Il s'aligne sur l'essor du **travail à distance et hybride** – de nombreux employés travaillent désormais à domicile à temps partiel et utilisent des bureaux partagés ou des centres de coworking les autres jours (Source: theprofessionalcentre.com). La demande persistante d'environnements de travail flexibles et communautaires alimente la croissance du coworking et du hot desking dans le monde entier (Source: 2727coworking.com)(Source: 2727coworking.com). Cela dit, le hot desking n'est pas sans défis. Certaines entreprises ont récemment réduit le hot desking pur, répondant aux commentaires des employés concernant le besoin d'espace personnel, de configuration ergonomique cohérente et de préoccupations d'hygiène dans les bureaux partagés (Source: carriermanagement.com)(Source: carriermanagement.com). De nombreux professionnels apprécient d'avoir un bureau dédié qu'ils peuvent personnaliser, et son absence peut affecter le confort et la satisfaction (Source: carriermanagement.com). Malgré ces débats, la tendance générale dans les bureaux – en particulier les **espaces de coworking** – est à la **flexibilité**. Les organisations expérimentent des approches hybrides (par exemple, un mélange de bureaux non attribués en hot desking et de bureaux réservables ou dédiés) pour équilibrer l'efficacité et le bien-être des employés (Source: carriermanagement.com). Dans les espaces de coworking, le hot desking reste extrêmement populaire, car il offre une **abordabilité** et une atmosphère sociale aux individus et aux petites équipes qui n'ont pas besoin de bureaux privés.

En résumé, le hot desking est passé d'une tactique de réduction des coûts à une **pièce angulaire de la culture du travail flexible**. Sa prééminence dans les espaces de coworking et les centres d'affaires souligne une évolution plus large du lieu de travail : le travail est de plus en plus perçu comme une

activité, et non un lieu fixe. Les professionnels montréalais ont adopté avec enthousiasme cette tendance, comme nous l'explorerons ensuite.

Le Paysage du Hot Desking à Montréal : Tendances, Demande et Démographie

Montréal possède une scène de hot desking (coworking) dynamique et en pleine croissance qui reflète à la fois les tendances mondiales et la culture entrepreneuriale locale. Au cours de la dernière décennie, le nombre d'espaces de coworking et de bureaux partagés dans la ville a **rapidement augmenté**. En fait, l'empreinte du coworking à Montréal a **doublé au cours des cinq années précédant 2020**, atteignant environ 1,1 million de pieds carrés d' [espace de bureau](#) flexible (Source: [yardikube.com](#)). Bien que la pandémie ait temporairement ralenti la croissance, elle a également renforcé la demande de configurations de travail flexibles. Alors que les entreprises et les professionnels adoptaient le travail à distance en masse, beaucoup ont découvert un besoin continu de **tiers lieux** – ni la maison, ni le siège social de l'entreprise, mais quelque chose entre les deux. Les espaces de coworking (qui offrent principalement du hot desking en plus de bureaux dédiés) répondent à ce besoin en offrant un environnement professionnel à des conditions flexibles.

Facteurs de demande : Plusieurs facteurs stimulent la demande de hot desking et de coworking à Montréal en 2025. Le **travail à distance et hybride** est un facteur clé – des sondages montrent qu'une majorité de travailleurs qui ont essayé de travailler à domicile préfèrent désormais un mélange de domicile et de bureau (Source: [yardikube.com](#)). Les espaces de coworking permettent aux travailleurs à distance d'accéder à un bureau bien équipé uniquement en cas de besoin. De plus, la **communauté dynamique de startups et de freelances** de Montréal alimente la demande. La ville est connue pour ses [startups technologiques](#), ses industries créatives (par exemple, le développement de jeux, le multimédia) et un fort contingent de freelances et d'entrepreneurs. Ces professionnels recherchent souvent des abonnements hot desk pour réseauter avec leurs pairs et travailler dans un cadre structuré sans s'engager dans un bail à long terme. Les professionnels traditionnels font également partie du mélange : les **avocats, comptables, consultants** et autres professionnels indépendants ou de petites entreprises utilisent les centres de coworking pour partager des ressources et projeter une image professionnelle (Source: [yardikube.com](#)). La tendance des **nomades numériques** touche également Montréal – en tant que l'une des plus grandes villes du Canada avec une culture riche et un coût de la vie abordable, elle attire les travailleurs à distance qui peuvent se rendre dans les centres de coworking sur une base mensuelle ou quotidienne.

Tendances et préférences : La scène du hot desking à Montréal se caractérise par un accent sur la **communauté, la culture bilingue et la flexibilité**. De nombreux espaces favorisent consciemment un environnement bilingue (anglais/français), reflétant le paysage commercial local (Source:

2727coworking.com). Les fournisseurs se différencient par les commodités et l'atmosphère : certains se concentrent sur la culture des startups technologiques avec des designs élégants et des événements, tandis que d'autres s'adressent aux créatifs avec des espaces de studio. Une tendance notable est la **large gamme d'options d'adhésion** disponibles. Selon une enquête de l'industrie du coworking, les abonnements aux espaces de travail ouverts (hot desks) à Montréal coûtent en moyenne environ **287 \$ CA par mois** (Source: coworkingcafe.com), bien que de nombreux espaces proposent des forfaits à temps partiel ou des laissez-passer journaliers pour les utilisateurs occasionnels. Les bureaux dédiés coûtent en moyenne environ 350 \$/mois (Source: coworkingcafe.com). Ce prix est compétitif par rapport à d'autres grandes villes nord-américaines, ce qui fait de Montréal une base attrayante pour les entreprises qui se développent dans la région. La flexibilité est un argument de vente : les **conditions de mois en mois** sont courantes, et de nombreux emplacements proposent des tarifs journaliers ou des laissez-passer hebdomadaires pour une adaptabilité maximale (Source: coworkingcafe.com) (Source: coworkingcafe.com).

La **démographie professionnelle** utilisant les espaces de hot desking de Montréal est diverse. Comme indiqué, les équipes de startups technologiques et les freelances sont très présents. Il y a aussi une présence croissante d'**employés d'entreprise à distance** – des personnes qui vivent à Montréal mais travaillent pour des entreprises ailleurs (Toronto, New York, Silicon Valley, etc.) et ont besoin d'un espace de travail local. Les centres de coworking rapportent que ces employés à distance apprécient les **interactions sociales et les opportunités de réseautage** que le hot desking offre, comme antidote à l'isolement du travail à domicile (Source: yardikube.com). De plus, les universités et les institutions de recherche de Montréal contribuent à la population de coworking avec des étudiants diplômés, des universitaires et des entrepreneurs issus de spin-offs. Même certaines grandes entreprises ont commencé à utiliser des abonnements de coworking dans le cadre de leur stratégie immobilière, permettant à leur personnel de travailler depuis des centres de coworking à travers la ville au lieu de maintenir une succursale permanente.

En termes d'**offre**, Montréal compte environ **plus de 60 espaces de coworking** répartis dans divers quartiers (Source: yardikube.com). Ceux-ci vont des grandes chaînes internationales aux petites coopératives indépendantes. Notamment, des **opérateurs mondiaux** comme WeWork et Regus (Spaces) sont présents, mais les opérateurs locaux prospèrent également. En fait, les observateurs de l'industrie ont souligné que les villes canadiennes, y compris Montréal, voient des opérateurs de coworking indépendants se tailler des niches en mettant l'accent sur des expériences axées sur la communauté que les grands fournisseurs d'entreprise ne peuvent pas facilement reproduire (Source: theprofessionalcentre.com) (Source: theprofessionalcentre.com). Cette saveur locale est évidente dans le paysage du coworking à Montréal : par exemple, certains espaces intègrent des cafés, des galeries d'art ou des programmes d'incubation pour attirer des communautés spécifiques.

Dans l'ensemble, le **paysage du hot desking à Montréal en 2025 est robuste et en croissance**. La ville est souvent classée parmi les meilleurs marchés de coworking au Canada (aux côtés de Toronto et Vancouver) (Source: theprofessionalcentre.com). Bien que plus petit que le marché de Toronto, Montréal se distingue par une culture de coworking *créative et bilingue* et des prix relativement abordables. Les sections suivantes présenteront certains des **principaux lieux de hot desking à Montréal**, illustrant les commodités et les caractéristiques qui les rendent populaires, et compareront l'offre de coworking de Montréal dans le contexte nord-américain.

La Position de Montréal sur le Marché Nord-Américain du Coworking

Dans l'écosystème nord-américain du coworking, Montréal occupe une position forte mais nuancée. C'est la **troisième plus grande ville du Canada**, et par conséquent l'un des plus grands marchés de coworking du pays (après Toronto et à peu près à égalité avec Vancouver). Une **croissance constante** a été observée : l'espace de travail flexible devient la norme pour les entreprises de toutes tailles au Canada, et des villes comme Montréal bénéficient de ce changement (Source: theprofessionalcentre.com). Un rapport de Cushman & Wakefield a noté que l'empreinte du coworking à Montréal a doublé dans la seconde moitié des années 2010 (Source: yardikube.com), reflétant une adoption rapide des bureaux flexibles. Au début de 2020, cependant, la **part du coworking dans l'inventaire total des bureaux** à Montréal était encore modeste (environ 1 à 2 %, contre ~3 % à Vancouver) (Source: yardikube.com), ce qui indique une marge de croissance significative.

Il est important de noter que la **scène du coworking à Montréal a fait preuve de résilience** face aux bouleversements mondiaux. La chute spectaculaire de WeWork en 2019-2023 et la restructuration de Regus pendant la pandémie ont soulevé des questions sur la viabilité des modèles de coworking (Source: 2727coworking.com)(Source: 2727coworking.com). Montréal n'a pas été épargnée par ces préoccupations – les problèmes très médiatisés de WeWork en 2023 ont suscité des spéculations locales sur une « bulle » du coworking (Source: 2727coworking.com). Pourtant, les **opérateurs locaux de Montréal ont intensifié leurs efforts** pendant cette période. Avec le retrait de WeWork, les espaces locaux et les réseaux plus petits ont attiré des membres en offrant des approches plus durables et axées sur la communauté (Source: 2727coworking.com)(Source: theprofessionalcentre.com). En substance, le secteur du coworking à Montréal a reflété les tendances mondiales : la demande d'espaces de travail flexibles reste forte, mais le marché se tourne vers des **fournisseurs et des modèles commerciaux plus diversifiés**. Cela place Montréal en bonne position pour innover plutôt que d'être trop dépendante d'une seule grande chaîne.

Comparé aux grands centres américains, les coûts du coworking à Montréal sont relativement plus bas et son ambiance plus intime. Par exemple, le tarif moyen d'un hot desk (~287 \$/mois) (Source: coworkingcafe.com) est inférieur à celui de New York ou de San Francisco (qui dépassent souvent 400 \$ US). Cet avantage de coût, combiné à l'attrait culturel de Montréal, a placé la ville sur le radar des **professionnels à distance et des nomades numériques** à la recherche de camps de base nord-américains. Montréal bénéficie également d'un fort soutien gouvernemental et institutionnel aux startups (par le biais d'incubateurs, de subventions, etc.), ce qui alimente l'écosystème du coworking.

À l'échelle du continent, le **marché du coworking en Amérique du Nord est en plein essor** – le marché mondial devrait presque tripler entre 2024 et 2030 (Source: nextmsc.com)(Source: regus.com). Montréal captera une part de cette croissance. Les prévisions de l'industrie pour le Canada projettent que le secteur des bureaux flexibles (y compris le coworking) connaîtra un TCAC de 8 à 17 % jusqu'à la fin des années 2020 (Source: mordorintelligence.com), atteignant des milliards de dollars en valeur. Au Canada, Montréal devrait continuer d'être un centre clé pour l'innovation en matière de coworking, aux côtés de l'orientation de Toronto vers le centre financier et de la croissance axée sur la technologie de Vancouver (Source: theprofessionalcentre.com).

En résumé, **Montréal tient son rang dans le paysage nord-américain du coworking**. Ce n'est peut-être pas le plus grand marché, mais il est considéré comme une scène dynamique et prometteuse avec un caractère unique. Le mélange de flair européen et d'affaires nord-américaines de la ville rend ses espaces de coworking attrayants pour un large public professionnel. Ensuite, nous nous pencherons sur les **principaux lieux de hot desking (coworking) à Montréal**, en examinant ce qu'ils offrent et comment ils se comparent.

Principaux Espaces de Hot Desking et de Coworking à Montréal

Montréal abrite des dizaines d'espaces de coworking, mais quelques-uns se distinguent comme des **lieux de hot desking de premier ordre** pour les professionnels. Ci-dessous, nous présentons cinq espaces de coworking de premier plan réputés pour leurs commodités, leur communauté et leur expérience de travail. Chaque profil couvre des aspects clés tels que les commodités, les prix, l'emplacement, l'ambiance communautaire, l'infrastructure technologique et le design/l'ergonomie. Ces espaces illustrent l'éventail des options disponibles – des centres indépendants de type boutique aux réseaux mondiaux – et seront suivis d'un tableau comparatif.

2727 Coworking (Griffintown, Montréal) – *Espace de travail Boutique au bord du canal*

Situé au bord du canal de Lachine dans le quartier branché de Griffintown, **2727 Coworking** est un **espace de travail boutique haut de gamme** qui est rapidement devenu un choix de premier ordre pour les professionnels recherchant un environnement à la fois sophistiqué et collaboratif. Il bénéficie d'une excellente accessibilité – l'emplacement a un **Walk Score de 88** et se trouve à quelques pas de la station de métro Charlevoix, facilitant les trajets (Source: 2727coworking.com). Les membres sont également à quelques pas du célèbre Marché Atwater et des sentiers du parc du canal, offrant des lieux pittoresques pour les pauses (Source: 2727coworking.com).

- **Commodités** : Le 2727 offre une gamme impressionnante de commodités malgré sa taille intime. Les membres bénéficient d'un **accès sécurisé 24h/24 et 7j/7** à l'espace, permettant de travailler à toute heure (Source: 2727coworking.com). L'infrastructure est de haute technologie, avec une **connexion internet par fibre optique gigabit** pour une connectivité ultra-rapide (Source: 2727coworking.com) – idéal pour les développeurs, les vidéoconférences et les utilisateurs de données intensifs. Une cuisine entièrement équipée offre du **café de spécialité, des thés et de l'eau filtrée à volonté** (tout inclus) (Source: 2727coworking.com). Pour les besoins collaboratifs, une **salle de conférence de 9 places** est disponible **sans frais supplémentaires** – un avantage unique que de nombreux espaces facturent (Source: 2727coworking.com). Des **cabines téléphoniques** sont mises à disposition pour les appels privés (Source: 2727coworking.com). Les commodités supplémentaires comprennent des **casiers dédiés**, des services postaux, des installations d'impression/numérisation, ainsi qu'une variété de fournitures de bureau et d'équipements audiovisuels sur place (Source: 2727coworking.com). L'espace est également **adapté aux animaux de compagnie** et dispose d'une **douche sur place**, ainsi que de supports à vélos intérieurs – s'adressant aux cyclistes et aux navetteurs actifs (Source: 2727coworking.com). Une **terrasse extérieure** et un accès direct au parc du canal offrent aux membres un espace de détente rafraîchissant pendant les mois plus chauds (Source: 2727coworking.com). La sécurité est robuste, avec un système d'alarme et des caméras de vidéosurveillance pour une tranquillité d'esprit (Source: 2727coworking.com).
- **Tarifification** : Le 2727 propose des plans transparents et flexibles. Un **abonnement hot-desk** est proposé à **300 CA\$ par mois** (Source: 2727coworking.com), donnant accès à l'espace de travail ouvert et à toutes les commodités. Des bureaux dédiés sont disponibles à **450 CA\$/mois**, et les **bureaux privés** (pouvant accueillir de 1 à 10 personnes) varient de **600 CA\$ à plus de 3 000 \$ par mois** selon la taille (Source: 2727coworking.com). Il est à noter que des **passes journaliers** sont proposés à **40 \$/jour** pour ceux qui n'ont besoin que d'un accès occasionnel (Source: 2727coworking.com). Tous les abonnements sont sur des **modalités mensuelles**, permettant une évolutivité pour les équipes en croissance (Source: 2727coworking.com).

- **Avantages de l'emplacement** : Étant situé à **Griffintown**, le 2727 est légèrement à l'écart de l'agitation du centre-ville, tout en restant très central. L'emplacement au **bord du canal de Lachine** offre une atmosphère calme et pittoresque (certains bureaux donnent sur l'eau) (Source: 2727coworking.com). Les professionnels apprécient la proximité du **Marché Atwater** (pour les options de déjeuner) et des **parcs** pour les pauses-promenades (Source: 2727coworking.com). Le bâtiment lui-même abrite un café au rez-de-chaussée, ce qui signifie que le café ou le déjeuner sont juste en bas (Source: 2727coworking.com). L'accessibilité est un point fort : outre le métro à proximité, la zone est adaptée aux vélos (Bike Score de 96) et offre un accès facile en voiture avec un stationnement dans la rue.
- **Communauté et Réseautage** : Le 2727 favorise une **communauté soudée et innovante** par sa conception. Avec un nombre de membres relativement restreint, il offre une ambiance de boutique où les membres apprennent à se connaître. L'aménagement est à aire ouverte avec un salon ensoleillé face au canal, encourageant naturellement les interactions (Source: 2727coworking.com). La direction organise des **événements communautaires réguliers** – des rencontres informelles autour d'un café aux ateliers occasionnels ou aux 5 à 7 (happy hour) – pour aider les professionnels à réseauter de manière organique (Source: 2727coworking.com). L'atmosphère est décrite comme calme, conviviale et « peu stressante », créant un équilibre socio-professionnel invitant (Source: coworker.com). Le bilinguisme est un autre aspect communautaire : l'anglais et le français sont couramment parlés, reflétant le mélange cosmopolite de Montréal (Source: 2727coworking.com). Les témoignages des membres louent fréquemment l'ambiance « *ouverte d'esprit* » et collaborative (Source: 2727coworking.com).
- **Infrastructure Technologique** : Fidèle à son éthique moderne, le 2727 offre une infrastructure technologique de **qualité professionnelle**. L'**internet haut débit gigabit** assure une faible latence et une bande passante élevée pour toute tâche (Source: 2727coworking.com). La salle de conférence est équipée de matériel audiovisuel (grand écran, configuration de vidéoconférence) pour soutenir les réunions (Source: 2727coworking.com). Des stations d'impression et de numérisation sont disponibles pour les besoins professionnels (Source: 2727coworking.com). Avec un accès 24h/24 et 7j/7, la technologie de sécurité de l'espace comprend l'entrée par clavier et la surveillance pour assurer la sécurité des membres et des équipements après les heures de bureau (Source: 2727coworking.com).
- **Design et Ergonomie** : Le design du 2727 est souvent décrit comme **moderne mais chaleureux**. L'espace de travail est doté de *fenêtres du sol au plafond* et d'une lumière naturelle abondante, ainsi que d'**accents en bois naturel et de nombreuses plantes d'intérieur**, créant un environnement biophilique et apaisant (Source: 2727coworking.com). Les bureaux et les postes de travail sont équipés de **chaises ergonomiques** et de bureaux réglables en hauteur pour favoriser une posture saine (Source: 2727coworking.com). L'aménagement équilibre les zones de collaboration ouvertes

avec des recoins pour la concentration. Les membres soulignent la **propreté et l'attrait esthétique** – ce qui se reflète dans la note de 5,0/5 de l'espace sur Coworker.com et de 4,9/5 sur Google Reviews (Source: [2727coworking.com](https://www.2727coworking.com)). En substance, le design allie l'ouverture de style startup au confort exécutif.

Ce qui le distingue : Le 2727 Coworking est **reconnu comme l'un des meilleurs espaces de coworking de Montréal** par de multiples plateformes (Source: [2727coworking.com](https://www.2727coworking.com)). Il combine un **ensemble de commodités luxueuses** (comparable à des espaces beaucoup plus grands) avec une ambiance personnelle et axée sur la communauté. Pour les professionnels ou les petites équipes, le 2727 offre un coworking « high-tech et sans stress » (Source: [coworker.com](https://www.coworker.com)) – ce qui signifie que vous bénéficiez d'installations de pointe sans la foule ou le chaos d'un bureau gigantesque. Son emplacement au bord du canal à Griffintown le distingue également, attirant ceux qui apprécient un environnement inspirant. Dans l'ensemble, le 2727 est un centre de hot-desking idéal pour les entrepreneurs, les créatifs et les travailleurs à distance qui valorisent la qualité, la communauté et la flexibilité à parts égales.

Crew Collective & Café (Vieux-Montréal) – La Grandeur Historique Rencontre le Coworking

Installé dans un bâtiment historique à couper le souffle, **Crew Collective & Café** est peut-être l'espace de coworking le plus emblématique de Montréal. Il combine de manière unique un **café public** avec des espaces de coworking réservés aux membres, le tout situé dans le somptueux ancien siège de la Banque Royale au 360, rue St-Jacques dans le Vieux-Montréal (Source: [2727coworking.com](https://www.2727coworking.com)). Cet espace est mondialement réputé pour son design – le magazine Forbes a même nommé Crew Collective « **le plus bel espace de coworking au monde** » (Source: [2727coworking.com](https://www.2727coworking.com)). Pour les professionnels, Crew offre la possibilité de travailler dans une atmosphère unique qui marie la *grandeur des années 1920* avec des commodités modernes.

- **Commodités et Caractéristiques :** La marque de fabrique de Crew Collective est son **environnement époustouflant**. Le hall principal (ouvert au public en tant que café) présente des plafonds dorés de 15 mètres, des sols en marbre, des lampes en laiton ornées et un vaste comptoir de caissier de banque réaménagé en bar à café (Source: [2727coworking.com](https://www.2727coworking.com))(Source: [2727coworking.com](https://www.2727coworking.com)). Bien que n'importe qui puisse s'asseoir dans la zone du café (avec un achat), l'**abonnement coworking** donne accès à des **espaces de travail dédiés sur la mezzanine et les étages supérieurs** – y compris des zones de bureaux ouvertes, des salons partagés et des salles de réunion privées nichées dans les anciennes voûtes du bâtiment. Les zones réservées aux membres baignent toujours dans l'ambiance historique mais offrent plus d'intimité et de ressources de bureau. Les principales commodités comprennent un **Wi-Fi rapide et de nombreuses prises de courant** partout (crucial dans un espace où les travailleurs indépendants et à distance abondent) (Source: [2727coworking.com](https://www.2727coworking.com)). Crew propose plusieurs **salles de réunion vitrées** qui peuvent être louées à

l'heure – populaires pour impressionner les clients au milieu de l'opulence. Il y a aussi des **cabines téléphoniques** pour les appels privés et des chaises et bureaux ergonomiques pour assurer le confort sans nuire à l'esthétique (Source: 2727coworking.com). De manière unique, un **service de café complet** est disponible : on peut commander du café gourmet, des pâtisseries ou un déjeuner au comptoir du barista et se le faire livrer à sa table ou à son bureau – fusionnant la commodité d'un café avec la productivité d'un bureau (Source: 2727coworking.com)(Source: mtl.org). Pour les équipes, les suites **Crew Labs** aux étages supérieurs permettent à des groupes de 6 à 18 personnes de disposer de bureaux fermés en location à court ou long terme, avec accès à toutes les commodités du bâtiment (Source: mtl.org).

- **Tarification et Adhésion : Accès Journalier** : Un aspect attrayant de Crew est que l'**utilisation à court terme est la bienvenue**. N'importe qui peut venir travailler dans la zone du café public pendant les heures d'ouverture – essentiellement un espace de travail *gratuit* (on s'attend à ce que vous achetiez du café/de la nourriture en échange). Cela fait de Crew un lieu prisé des étudiants, des touristes et des professionnels nomades. Cependant, pour utiliser les **étages de coworking et les commodités à temps plein**, une adhésion est requise. Crew Collective propose des **plans d'adhésion** (mensuels) qui offrent un accès 24h/24 et 7j/7 aux zones de coworking sécurisées, des crédits de salle de réunion et d'autres avantages (Source: 2727coworking.com). Les prix précis ne sont pas affichés publiquement (ils ont varié et peuvent être obtenus sur demande), mais ils ont proposé des **passes journaliers** et des abonnements à temps partiel par le passé. Par exemple, un « poste à la journée » était annoncé à *35 CA\$/jour* pour un accès à la journée complète (Source: mtl.org). La proposition de valeur est forte compte tenu du cadre – en substance, vous payez pour une expérience de coworking café haut de gamme. De nombreux utilisateurs commencent par travailler dans l'espace café, puis passent à des abonnements une fois qu'ils réalisent les avantages de la zone supérieure plus calme et équipée.
- **Avantages de l'emplacement** : Situé au **cœur du Vieux-Montréal**, Crew Collective bénéficie d'une adresse prestigieuse. La station de métro **Square-Victoria-OACI** est à quelques pas, tout comme la Place Victoria et les centres névralgiques du centre-ville (Source: 2727coworking.com). Les restaurants et les rues historiques du Vieux-Port offrent de nombreuses options pour le déjeuner ou les promenades après le travail. Pour ceux qui rencontrent des clients, le lieu impressionnant fait une excellente première impression – c'est essentiellement comme travailler depuis une salle de conférence dorée des années 1920. Étant au centre-ville, il est très accessible par les transports en commun et il y a des parkings souterrains à proximité. Le seul inconvénient pourrait être pour ceux qui préfèrent les environnements ultra-modernes ; le charme de Crew réside dans son caractère vintage.
- **Communauté et Réseautage** : Crew Collective a une ambiance communautaire légèrement différente de celle d'un espace de coworking typique. Parce qu'il sert également de café public, il y a un **bourdonnement constant d'activité** au rez-de-chaussée – des travailleurs à distance, des

touristes et des amateurs de café se mêlant. Cela crée une ambiance inspirante (« venir ici, c'est juste pour le *vibe* » a noté un critique) (Source: 2727coworking.com), mais la véritable communauté de coworking se trouve parmi les **membres à l'étage**. Les membres sont un mélange de travailleurs indépendants, de designers, d'écrivains et d'équipes de startups attirés par le design et la créativité. Bien que Crew n'organise pas autant d'événements internes que certains espaces de coworking, il accueille occasionnellement des **événements de réseautage ou des ateliers créatifs** en soirée (et l'espace lui-même est parfois loué pour des événements, compte tenu de sa beauté). L'ambiance est semi-sociale ; de nombreuses personnes choisissent Crew précisément parce qu'elles *aiment* un peu l'agitation du café pendant qu'elles travaillent (Source: 2727coworking.com). Cela dit, les zones dédiées permettent une concentration plus calme si nécessaire. La communauté ici peut être décrite comme *chic et indépendante* – des personnes qui apprécient l'ambiance et ne craignent pas de travailler au milieu du bourdonnement des machines à expresso et des conversations murmurées. C'est un excellent endroit pour engager une conversation avec un autre travailleur indépendant autour d'un café et finir par collaborer.

- **Infrastructure Technologique** : Malgré son enveloppe historique, Crew Collective est équipé des essentiels technologiques modernes. Le Wi-Fi est fiable et rapide (ils ont amélioré l'infrastructure pour gérer des centaines de connexions simultanées, compte tenu de l'utilisation du café) (Source: 2727coworking.com). Il y a de nombreuses prises dans le café et encore plus dans les zones de coworking pour recharger les appareils. Les salles de réunion sont équipées de téléviseurs ou de projecteurs pour les présentations. Une limitation est que l'accès 24h/24 et 7j/7 est réservé aux membres ; les heures d'ouverture du café public sont plus limitées (fermant généralement en soirée), ce qui signifie que les non-membres ne peuvent pas compter sur un accès tardif. Cependant, les membres munis de cartes d'accès peuvent entrer après les heures d'ouverture et ont souvent le majestueux hall presque pour eux seuls tard le soir – un avantage pour les entrepreneurs nocturnes. Des agents de sécurité sont souvent sur place (car il s'agit d'un bâtiment à usages multiples), et l'installation est surveillée.
- **Design et Ergonomie** : Le design est le **point fort** de Crew. C'est un mélange harmonieux d'**architecture Art déco des années 1920** et d'insertions contemporaines. D'énormes fenêtres cintrées, des feuilles d'or complexes au plafond et des colonnes de marbre créent une scène impressionnante (Source: 2727coworking.com). Les espaces de travail vont des longues tables partagées et des canapés moelleux dans la zone publique aux bureaux et chaises de bureau plus standards dans les zones à l'étage. Le mobilier pour les coworkers a été choisi pour être confortable (par exemple, des chaises réglables et des tables modernes) mais aussi pour **compléter l'esthétique** – pensez aux lampes en laiton et aux sièges en cuir. L'ergonomie est raisonnablement bonne (surtout dans les zones privées), bien que dans la section café, on puisse se retrouver à une table en marbre un peu haute ou sur un canapé en velours plus décontracté – idéal pour un café, peut-être moins pour 8 heures de frappe. La mezzanine privée dispose d'aménagements de bureau

appropriés pour les membres, leur assurant de pouvoir travailler confortablement toute la journée. Un aspect sous-estimé du design de Crew : l'**inspiration**. De nombreux utilisateurs se sentent stimulés créativement en travaillant dans un espace aussi grandiose et magnifique. C'est un peu comme travailler dans un musée vivant – ce qui n'est pas la préférence de tous, mais pour beaucoup, cela vaut mieux qu'un cubicule générique n'importe quel jour.

Ce qui le distingue : Crew Collective & Café est *unique* à Montréal. Il offre une **architecture époustouflante** et une culture café branchée, en plus d'installations professionnelles. Pour un utilisateur de bureau nomade, il offre une flexibilité ultime : vous pouvez commencer comme utilisateur du café (pratiquement sans frais, sauf le café), et à mesure que vos besoins augmentent, passer à un membre à part entière avec un accès 24h/24 et 7j/7. Il est extrêmement populaire – l'espace a une note Google de 4,5★ sur plus de 2 600 avis (Source: 2727coworking.com) et est souvent animé. Cette popularité signifie que ce n'est pas l'environnement le plus calme, mais c'est sans doute **le plus inspirant**. Forbes ne l'a pas surnommé l'espace de coworking le plus beau du monde pour rien (Source: 2727coworking.com). Il est parfait pour ceux qui apprécient le design, un emplacement au centre-ville, et un mélange d'énergie publique et de productivité privée dans leur vie professionnelle.

WeWork – Place Ville Marie (Centre-ville) – Espace de Coworking de Qualité Professionnelle au Cœur du Centre-ville

Aucune discussion sur les meilleurs espaces de coworking n'est complète sans **WeWork**, le géant mondial qui a contribué à populariser le coworking dans le monde entier. À Montréal, WeWork exploite plusieurs sites, le fleuron étant **WeWork Place Ville Marie (PVM)** dans l'emblématique gratte-ciel PVM du centre-ville (Source: 2727coworking.com). Situé au 4e étage de la tour PVM, ce site offre des vues panoramiques sur la ville et une adresse ultra-pratique dans le quartier financier de Montréal. WeWork PVM incarne le modèle d'**espace de travail raffiné et entièrement équipé**, s'adressant à tous, des freelances aux équipes d'entreprise satellites.

- **Commodités et Caractéristiques** : WeWork est réputé pour ses **nombreuses commodités**, et PVM ne fait pas exception. Les membres ont accès à du **café micro-torréfié à volonté**, à un assortiment de thés et à de l'eau aromatisée aux fruits dans les zones de cuisine (Source: 2727coworking.com). De nombreux sites WeWork (y compris un dans l'immeuble L'Avenue à Montréal) offrent même de la **bière gratuite à la pression** – PVM a par le passé annoncé de la bière à volonté pour les membres à son bar communautaire (Source: 2727coworking.com)(Source: 2727coworking.com). Le design de l'espace de travail est élégant et moderne : attendez-vous à des **salons ouverts et lumineux** avec des canapés confortables et une belle décoration, de nombreuses **œuvres d'art** et de la verdure, ainsi que des fenêtres du sol au plafond offrant des vues sur la ville (Source: 2727coworking.com) (Source: 2727coworking.com). WeWork fournit tous les éléments essentiels d'un bureau : des **cabines téléphoniques** pour les appels privés, du **Wi-Fi haute vitesse** et des **salles de conférence**

équipées de matériel de vidéoconférence que les membres peuvent réserver via une application (Source: 2727coworking.com)(Source: 2727coworking.com). Il y a aussi des stations d'impression à chaque étage. Un aspect unique de PVM est ses avantages liés à l'emplacement – il est directement connecté au centre commercial souterrain *Le Cathcart* et au réseau de la Ville Souterraine de Montréal, ce qui signifie que les membres sont à un trajet en ascenseur des aires de restauration, restaurants, boutiques et du métro **sans jamais mettre le pied dehors** (un énorme avantage en hiver) (Source: 2727coworking.com)(Source: 2727coworking.com). Les espaces WeWork mettent également l'accent sur le **personnel communautaire** : une équipe dédiée sur place organise des événements professionnels et sociaux, des déjeuners-conférences aux happy hours, pour encourager le réseautage entre les membres (Source: 2727coworking.com)(Source: 2727coworking.com). La sécurité à PVM est élevée : étant donné qu'il s'agit d'une tour de bureaux majeure, un **accès par badge et des laissez-passer d'ascenseur** sont requis, assurant un environnement sécurisé (Source: 2727coworking.com)(Source: 2727coworking.com).

- **Tarification et Modèles d'Adhésion** : WeWork propose une gamme d'options. Pour les particuliers, on peut opter pour une adhésion **Hot Desk (coworking)**, qui, sur les sites de Montréal, commence autour de **450 \$ CA par mois** pour un accès illimité à n'importe quel siège disponible dans les espaces communs (Source: 2727coworking.com)(Source: 2727coworking.com). Il existe également des forfaits **Dedicated Desk** (un bureau fixe dans un bureau partagé) qui coûtent plus cher (généralement 500 à 600 \$ CA et plus). Des **bureaux privés** sont disponibles pour des équipes de différentes tailles – les prix varient en fonction de la taille du bureau et de l'accès aux fenêtres (par exemple, un bureau pour 2 personnes pourrait commencer autour de 1 000 \$ CA/mois et plus à PVM). WeWork est assez transparent sur ses prix affichés sur son site web, et ils proposent souvent des promotions. De plus, WeWork a adopté la flexibilité avec des offres comme **WeWork All Access** (un abonnement mensuel qui vous permet d'utiliser des bureaux nomades dans n'importe quel WeWork du monde entier) et **WeWork On Demand** (des laissez-passer journaliers à la carte via leur application, généralement autour de 29 \$ US/jour) (Source: mordorintelligence.com)(Source: 2727coworking.com). Ces options sont excellentes pour les professionnels qui n'ont besoin que d'une utilisation occasionnelle ou qui voyagent fréquemment. WeWork PVM propose également la **location de salles de conférence à l'heure** pour les non-membres, et des services de **bureau virtuel** (gestion du courrier, etc.) pour ceux qui souhaitent une adresse professionnelle. L'avantage de WeWork est le **réseau mondial** – un membre de Montréal peut accéder aux sites de Toronto, New York, Londres, etc., dans le cadre de son adhésion (Source: 2727coworking.com).
- **Avantages de l'Emplacement** : La Place Ville Marie est aussi centrale que possible à Montréal. Elle est littéralement située au-dessus de la gare centrale et connectée à deux lignes de métro via la Ville Souterraine. Pour les professionnels, cela signifie un trajet facile depuis n'importe où. Le complexe PVM abrite également des restaurants, des banques et des commerces, ce qui simplifie les courses quotidiennes. Étant situé dans le **quartier des affaires**, WeWork PVM est idéal pour ceux qui doivent

recevoir des clients – l'impression d'un bureau élégant au centre-ville est déjà établie. De plus, l'emplacement au 4e étage offre de belles vues sur le centre-ville et même le fleuve Saint-Laurent au loin. En hiver, les tunnels intérieurs permettent d'atteindre le bureau sans avoir besoin de manteaux lourds. En été, la place de la PVM accueille des événements et il y a un jardin de bière sur le toit accessible au public, offrant une détente après le travail.

- **Communauté et Réseautage** : La communauté de WeWork est généralement un mélange de **startups, de PME en croissance et d'équipes satellites d'entreprises**(Source: 2727coworking.com)(Source: 2727coworking.com). À PVM, vous pourriez trouver une startup de fintech à côté d'une équipe de consultants d'une grande entreprise. L'ambiance est professionnelle mais branchée. Les gestionnaires de communauté de WeWork organisent activement des événements de réseautage – par exemple, des happy hours hebdomadaires, des sessions "Lunch & Learn" où une entreprise membre présente un sujet, des cours de yoga, etc. (Source: 2727coworking.com). Ces événements sont une marque de fabrique de WeWork et sont excellents pour rencontrer d'autres membres. Il existe également une application interne pour les membres afin de se connecter et de publier des annonces. Le **potentiel de réseautage** est souvent cité dans les avis – un membre a noté que WeWork dispose de "beaucoup de commodités [et] d'événements organisés" facilitant les rencontres et les échanges (Source: 2727coworking.com)(Source: 2727coworking.com). Compte tenu de l'ampleur de WeWork, la communauté est plus vaste et plus transitoire que dans les plus petits hubs de coworking – mais l'avantage est que vous avez la chance d'interagir avec un **éventail diversifié de professionnels** et même de trouver des clients ou des partenaires parmi eux. WeWork encourage également les membres de différentes villes à se connecter (surtout si vous utilisez All Access pour vous rendre dans d'autres sites).
- **Infrastructure Technologique** : En tant qu'opérateur de grande envergure, WeWork fournit une technologie fiable et standardisée. Le Wi-Fi est de qualité professionnelle et segmenté pour la sécurité. Les membres peuvent également configurer des connexions filaires si nécessaire dans les bureaux. Il y a des **salles de réunion équipées en audiovisuel** – à PVM, la réservation d'une salle vous donne accès à des téléviseurs à écran plat ou des projecteurs, des téléphones de conférence et des tableaux blancs (Source: 2727coworking.com)(Source: 2727coworking.com). Un support informatique est disponible sur place ou à distance en cas de problème. L'application mobile de WeWork gère tout, de l'accès aux portes aux réservations de salles de conférence et aux tickets de support. L'impression est gérée via un système centralisé (généralement quelques pages gratuites, puis payantes au-delà). WeWork s'occupe également de toutes les charges, du nettoyage et de l'entretien – les membres n'ont qu'à se connecter et travailler. Une chose à noter : les réseaux de WeWork sont partagés, donc des besoins de très haute sécurité pourraient nécessiter un VLAN privé (qu'ils peuvent fournir moyennant des frais). Pour la plupart, la commodité est de premier ordre.

- **Design et Ergonomie** : La formule de design de WeWork est bien connue : un mélange de bureaux privés aux murs de verre autour du périmètre et de salons ouverts et de zones de bureaux nomades à l'intérieur. PVM présente cette disposition, avec des touches de **design intérieur** élégantes – sols en béton poli, mobilier moderne du milieu du siècle, touches de couleur et œuvres d'art locales. L'ergonomie est généralement bonne : des **chaises de bureau réglables**, des bureaux spacieux et des options comme des bureaux debout dans les espaces communs. Ils disposent également de cabines téléphoniques pour que vous puissiez vous asseoir ou vous tenir debout en privé pour vos appels. L'**espace ouvert** est "magnifique", comme l'a dit un critique (Source: 2727coworking.com), avec beaucoup de lumière naturelle et des vues sur l'horizon. Les niveaux de bruit peuvent varier – la zone commune est active, mais WeWork dispose souvent de zones calmes désignées. Si vous avez besoin d'une concentration intense au quotidien, un bureau dédié ou un bureau privé pourrait être préférable. La propreté et l'entretien sont assurés par le personnel. Dans l'ensemble, le design se veut **jeune et branché tout en étant pratique**, en accord avec la marque WeWork.

Ce qui le distingue : WeWork PVM offre la **solution de bureau clé en main ultime** à Montréal. Il est parfait pour les professionnels qui souhaitent une **adresse de prestige au centre-ville et des services robustes**. Contrairement à certains espaces boutique, chez WeWork, vous bénéficiez d'une expérience très raffinée et professionnelle (certains l'appellent le "Salon d'aéroport du coworking"). L'**emplacement de choix** et la pléthore d'avantages (café, événements, accès mondial) justifient le prix plus élevé pour beaucoup. WeWork séduit également ceux qui voyagent ou ont des équipes dans plusieurs villes – une adhésion WeWork signifie que vous avez un bureau partout où vous allez. Bien que l'entreprise ait connu des hauts et des bas à l'échelle mondiale, à Montréal, les sites restent populaires et bien notés (environ 4,5 ★ par les membres) (Source: 2727coworking.com)(Source: 2727coworking.com). WeWork est une référence pour les équipes qui ont besoin d'un **espace de travail impressionnant et fiable** sans tracas – tout, de la réception à l'informatique, est géré. Pour un utilisateur de bureau nomade, l'énergie sociale et le réseautage chez WeWork peuvent être un grand avantage, et vous ne manquerez jamais de commodités modernes.

Fabrik8 (Mile-Ex) – Un Campus "Travail-Détente" pour Startups et Innovateurs

Fabrik8 est un campus de coworking et de bureaux de nouvelle génération situé dans le quartier du Mile-Ex (près de la Petite Italie/Parc-Ex), une zone qui émerge comme le nouveau pôle technologique et d'IA de Montréal (Source: 2727coworking.com)(Source: 2727coworking.com). Bien plus qu'un espace de coworking traditionnel, Fabrik8 offre un **lieu de travail et de vie tout-en-un** – combinant bureaux, postes de coworking et même des espaces de laboratoire avec de nombreuses commodités de bien-être et de loisirs. Réparti sur deux bâtiments et **120 000 pieds carrés** d'espace (son premier bâtiment a ouvert en 2020) (Source: 2727coworking.com)(Source: 2727coworking.com), Fabrik8 a rapidement attiré des startups technologiques, des entreprises créatives et même des firmes établies à la recherche d'un environnement amusant et riche en commodités.

- **Commodités et avantages uniques** : Fabrik8 se distingue par ses **installations de bien-être, de sport et de loisirs intégrées à la vie professionnelle**. Le campus est surtout connu pour sa **patinoire de hockey extérieure sur le toit** – une patinoire de glace à part entière, située 7 étages plus haut, utilisée en hiver pour les matchs de hockey des locataires et les séances de patinage libre (Source: 2727coworking.com)(Source: 2727coworking.com). (En été, la zone de la patinoire se transforme souvent en terrain de basketball ou en espace événementiel.) Cette « nouveauté ultime du bureau canadien » a attiré l'attention de la presse et est souvent réservée pour des tournois de ligue interne (Source: 2727coworking.com)(Source: 2727coworking.com). À l'intérieur, Fabrik8 propose un **centre de fitness/gymnase** ouvert à tous les membres, avec douches et vestiaires (Source: 2727coworking.com)(Source: 2727coworking.com). La direction organise même des **cours d'entraînement en groupe** (par exemple, yoga, entraînement croisé) pour les locataires, mettant l'accent sur un mode de vie sain (Source: 2727coworking.com). Il y a aussi un petit **terrain de soccer intérieur** et d'autres options d'exercice comme un espace de gymnastique (Source: 2727coworking.com). Pour les moments de détente, les membres peuvent utiliser des **zones de jeux** avec des tables de ping-pong, un baby-foot et des espaces lounge avec des jeux vidéo (Source: 2727coworking.com)(Source: 2727coworking.com). Côté travail, Fabrik8 offre des installations de premier ordre : des **chaises ergonomiques et des bureaux réglables en hauteur** sont la norme (Source: 2727coworking.com). Le design est industriel-chic avec des aménagements lumineux et ouverts qui encouragent la collaboration (Source: 2727coworking.com). Il existe de nombreuses **salles de réunion (petites et grandes)** entièrement équipées en audiovisuel, ainsi qu'un grand espace événementiel pour les ateliers ou les événements sociaux (Source: 2727coworking.com). Un autre avantage est le **restaurant/caféteria sur place** – un établissement gastronomique pour ne pas avoir à sortir pour le déjeuner (Source: 2727coworking.com). Un excellent café est toujours disponible (ils prennent leur café au sérieux ici) (Source: 2727coworking.com). Essentiellement, la liste des commodités de Fabrik8 se lit comme une combinaison d'un espace de coworking et d'un club privé – vous pouvez **travailler, jouer et même faire de l'exercice sans quitter le bâtiment**(Source: 2727coworking.com)(Source: 2727coworking.com).
- **Tarifs et adhésion** : Fabrik8 se positionne sur le **segment haut de gamme du marché**, ce qui reflète ses vastes installations. Ils proposent des **abonnements de coworking (bureaux flexibles)**, des bureaux dédiés et des bureaux privés. Les prix exacts ne sont pas toujours publics, mais il est noté qu'un abonnement de base en bureau flexible ou un plan à temps partiel sera plus élevé que les tarifs moyens de Montréal en raison des commodités haut de gamme (Source: 2727coworking.com). Par exemple, les **bureaux privés** commencent à environ **1 465 \$/mois** pour un petit bureau (Source: 2727coworking.com). Les abonnements de coworking se situent probablement dans la fourchette de quelques centaines de dollars par mois. Fabrik8 recherche généralement des entreprises prêtes à investir un peu plus dans l'expérience de leurs employés (ils soulignent que cet investissement porte ses fruits en termes de bonheur des employés) (Source: 2727coworking.com)(Source: 2727coworking.com). Ils accueillent également les travailleurs indépendants et les petites équipes,

souvent avec des forfaits flexibles. L'espace événementiel et les salles de conférence peuvent également être loués par des personnes extérieures. Il est important de noter que Fabrik8 s'est étendu – avec deux bâtiments dans le Mile-Ex et potentiellement d'autres à venir (Source: 2727coworking.com) – ils ont donc également la capacité de répondre à des besoins plus importants. Les conditions sont généralement flexibles, et en tant que nouvel acteur, ils ont été disposés à adapter des solutions (y compris des espaces de laboratoire pour les startups ayant besoin de salles de R&D).

- **Avantages de l'emplacement :** Le **Mile-Ex** (également connu sous le nom de Marconi-Alexandra ou le Pôle de l'IA) est légèrement excentré par rapport au centre-ville, mais c'est un quartier en plein essor pour les industries technologiques et créatives. Étant situé ici, Fabrik8 est à **proximité des laboratoires d'IA et de technologie de Montréal** (comme Mila, Element AI, etc.), et a attiré des entreprises de ces milieux (Source: 2727coworking.com)(Source: 2727coworking.com). Le quartier est branché, avec de nouveaux cafés, brasseries et espaces artistiques. L'accès aux transports en commun s'améliore (le métro/train Parc n'est pas loin, et des lignes de bus desservent la zone). Pour ceux qui conduisent, il y a un parking et c'est plus facile qu'au centre-ville. L'ambiance de campus de Fabrik8 est renforcée par une terrasse sur le toit (en plus de la patinoire), offrant des vues sur la ville et des barbecues en été. Bien que le Mile-Ex ne soit pas aussi central pour les réunions clients que le centre-ville, il est en train de devenir une destination pour l'innovation – au point qu'avoir un bureau dans le Mile-Ex signale l'appartenance à la communauté de pointe de Montréal (Source: 2727coworking.com). L'emplacement légèrement excentré du quartier est atténué par le fait que Fabrik8 offre tant de services sur place (nourriture, fitness, etc.), qu'il est à peine nécessaire de sortir pendant la journée.
- **Communauté et réseautage :** La communauté de Fabrik8 s'oriente vers les **startups, les scale-ups et les professionnels de la création**. De nombreux locataires sont dans la technologie (studios de jeux vidéo, startups d'IA, agences de design) (Source: 2727coworking.com)(Source: 2727coworking.com). Il y a un fort sentiment de communauté, encouragé par toutes les **activités récréatives** – par exemple, les matchs de hockey et les cours de fitness deviennent des événements de team-building où des personnes de différentes entreprises se rencontrent. Le personnel de Fabrik8 organise également des happy hours et des conférences sur l'innovation. Une citation du directeur de Fabrik8 soulignait leur « *objectif est de donner envie aux clients de venir au bureau... et cela a un impact* », faisant référence à la façon dont les commodités attirent les gens (Source: 2727coworking.com). Cela souligne que la communauté se construit naturellement en rendant le lieu de travail amusant. En effet, les membres forment souvent des équipes sportives inter-entreprises ou collaborent sur des projets après s'être rencontrés lors d'un événement de réseautage ou autour d'un café. Si 2727 Coworking est une boutique et Crew est un café, Fabrik8 est comme un **mini-campus**, de sorte que la communauté ressemble à celle d'un campus technologique dynamique. Il

est décrit comme « soudé » et chaleureux malgré sa grande taille (Source: 2727coworking.com) – probablement parce que ceux qui sont attirés par le Mile-Ex partagent des intérêts et une mentalité tournée vers l'avenir.

- **Infrastructure technologique** : Fabrik8 fournit toute la technologie nécessaire à un bureau moderne. Un **internet ultra-rapide** partout (avec des options de bande passante dédiée pour les clients plus importants) maintient tout le monde connecté (Source: 2727coworking.com). Les salles de conférence sont équipées de systèmes de vidéoconférence et de grands écrans. Il existe un système de réservation interne pour les commodités. Ils disposent probablement de systèmes CVC et de filtration d'air avancés (surtout après 2020, pour maintenir les normes sanitaires). Étant donné que certaines entreprises peuvent y traiter de grandes quantités de données (firmes d'IA, etc.), Fabrik8 a assuré une infrastructure robuste et même la possibilité d'aménagements personnalisés (par exemple, des laboratoires ou des réseaux sécurisés privés) pour les locataires plus importants. La sécurité comprend l'accès par carte-clé et des caméras, ce qui est standard pour une installation de cette taille. Il est important de noter que la **technologie et les loisirs se mêlent** ici – par exemple, l'inscription numérique à la ligue de hockey, ou des applications pour réserver des cours de gym – rendant l'expérience globale fluide et technologique.
- **Design et ergonomie** : Le design de Fabrik8 peut être décrit comme **industriel moderne**. Les bâtiments sont neufs, présentant des plans ouverts avec du béton poli, de l'acier et du verre, adoucis par des fresques colorées et beaucoup de lumière naturelle. Les espaces sont modulaires – murs mobiles, diverses configurations de sièges – pour s'adapter aux différentes tailles d'équipes. L'ergonomie est mise en avant : dans les zones de coworking, on trouve des chaises réglables de haute qualité et un mélange d'options de bureaux assis/debout (Source: 2727coworking.com). De nombreux salons disposent de fauteuils et de canapés confortables pour un travail décontracté. L'environnement est souvent loué comme **inspirant mais confortable**, trouvant un équilibre entre un campus technologique de style Silicon Valley et un bureau professionnel. Les plantes vertes et même les murs végétaux contribuent à la qualité de l'air et à l'esthétique. Le bruit est géré par des zones séparées : des zones de travail calmes par rapport à des salons plus sociaux et des salles de jeux. Dans l'ensemble, le design de Fabrik8 reflète sa philosophie de travail et de jeu intégrés – il est énergisant, avec des touches de couleur et d'activité, mais aussi bien équipé pour une productivité sérieuse. Comme on pourrait dire, c'est un endroit où l'on peut coder pendant 3 heures, puis aller jouer au hockey improvisé ou faire un brainstorming autour d'un smoothie, le tout sous un même toit.

Pourquoi il se distingue : Fabrik8 est à l'avant-garde de la tendance du « **espace de travail comme expérience** » à Montréal. Il offre essentiellement un **pôle holistique travail-vie personnelle**. Pour les entreprises axées sur l'attraction et la rétention des talents, les commodités de Fabrik8 sont un atout majeur – les employés apprécient sincèrement d'être sur place. Cela le rend quelque peu unique parmi les options de coworking : c'est presque un hybride entre un espace de coworking et un campus d'innovation. Fabrik8 est rapidement devenu un concurrent de premier plan pour les entreprises

technologiques et tous ceux qui veulent plus qu'un simple bureau (Source: 2727coworking.com)(Source: 2727coworking.com). Pour les utilisateurs de bureaux flexibles (travailleurs indépendants), c'est un peu plus cher, mais la valeur des commodités est considérable si vous les utilisez (gymnase, etc.). C'est aussi un aperçu de l'avenir du coworking, où les espaces se distinguent en offrant des avantages liés au mode de vie. Si vous êtes un professionnel qui aime l'idée d'un **environnement de travail où vous pouvez aussi rester en forme, faire du sport et socialiser dans une ambiance cool et startup**, Fabrik8 est inégalé à Montréal.

Halte 24-7 (Plateau-Mont-Royal) – Espace de coworking flexible 24h/24 et 7j/7 avec un esprit communautaire

Halte 24-7 est un espace de coworking bien établi situé rue de La Roche dans le quartier du **Plateau-Mont-Royal**. Fidèle à son nom, il offre un **accès 24h/24 et 7j/7** aux membres, s'adressant particulièrement aux travailleurs indépendants, aux étudiants et aux entrepreneurs qui peuvent avoir des horaires non conventionnels (Source: 2727coworking.com)(Source: 2727coworking.com). Halte 24-7 est apprécié pour son ambiance conviviale et ses plans abordables et flexibles – offrant un espace de travail professionnel dans l'un des quartiers les plus dynamiques de Montréal.

- **Commodités et caractéristiques** : Halte 24-7 fournit tous les éléments essentiels dans un cadre confortable. L'espace comprend une zone de coworking ouverte (bureaux flexibles), ainsi que des **bureaux dédiés et des bureaux privés** pour ceux qui en ont besoin (Source: 2727coworking.com). L'intérieur est décrit comme **ensoleillé et joliment décoré**, créant un cadre agréable pour le travail (Source: 2727coworking.com). Les membres ont bien sûr accès au **Wi-Fi haut débit**, et pour les pauses café, le **café et le thé illimités sont inclus** – un avantage apprécié pour les longues sessions de travail (Source: 2727coworking.com). Une kitchenette est disponible pour la préparation de repas légers. Le lieu dispose de **plusieurs salles de conférence** équipées de matériel audiovisuel (projecteurs/téléviseurs) pour les réunions clients ou les discussions d'équipe (Source: 2727coworking.com). Il y a aussi des **cabines téléphoniques** pour les appels privés et des **installations d'impression et de numérisation** sur place (Source: 2727coworking.com). De manière unique, Halte 24-7 propose des **services de boîte aux lettres** – les membres peuvent utiliser l'adresse et recevoir du courrier, ce qui est excellent pour les petites entreprises ayant besoin d'une adresse physique (Source: 2727coworking.com). Bien que n'étant pas aussi grand que certains espaces du centre-ville, Halte couvre bien les bases : des bureaux et des chaises confortables, des rangements verrouillables pour les utilisateurs de bureaux dédiés, et même des douches (car certains membres viennent à vélo). L'accès 24h/24 et 7j/7 signifie que les **membres peuvent aller et venir à leur guise**, une caractéristique importante pour les noctambules ou ceux qui traitent avec des clients internationaux dans différents fuseaux horaires (Source: 2727coworking.com)(Source: 2727coworking.com). La sécurité est assurée par un accès par carte-clé en dehors des heures d'ouverture.

- **Tarifs et adhésion** : Halte 24-7 est connu pour ses **tarifs flexibles et équitables**. Ils proposent une variété d'options d'adhésion : des laissez-passer de bureau flexible à temps partiel (par exemple, un certain nombre de jours par mois) à l'accès illimité à temps plein (Source: 2727coworking.com). Un abonnement à temps plein en **bureau flexible** est de l'ordre de quelques centaines de dollars par mois seulement (une source indique qu'il est nettement moins cher que les bureaux du centre-ville) (Source: 2727coworking.com). Cela en fait l'une des options de coworking professionnel les plus abordables de la ville, compte tenu des commodités incluses. Ils proposent également des plans de **bureaux dédiés** et de petits bureaux privés à des tarifs compétitifs. De nombreux membres apprécient la possibilité de commencer avec un forfait plus petit et d'augmenter – la direction est très arrangeante. Il existe également des tarifs étudiants et parfois des offres spéciales pour les nouveaux membres. Il est important de noter que Halte permet des **engagements à court terme** – on peut payer au mois, ce qui est idéal pour les besoins transitoires. Dans l'ensemble, la stratégie de tarification vise à réduire les obstacles : les travailleurs indépendants peuvent adhérer sans un engagement financier important.
- **Avantages de l'emplacement** : Halte 24-7 est située dans le **Plateau**, l'un des quartiers les plus animés et artistiques de Montréal. Cela lui confère un charme et une commodité distincts. L'ambiance du Plateau est plus décontractée et "branchée montréalaise" par rapport au centre-ville corporatif – on y trouve des tonnes de cafés, de boulangeries, de parcs (le Parc La Fontaine n'est pas loin) et de boutiques. Un membre a noté que le quartier est « beaucoup plus intéressant que le centre-ville » (Source: 2727coworking.com), soulignant comment travailler ici vous plonge dans la culture locale. Il est facile de prendre un déjeuner dans une boulangerie voisine ou de faire une pause dans un parc. L'emplacement est également raisonnablement accessible : plusieurs lignes de bus circulent sur l'avenue Mont-Royal et le métro Mont-Royal (ligne orange) est à quelques pas. Pour les cyclistes, le Plateau est un quartier cyclable. Le stationnement dans la rue est disponible mais peut être difficile (comme c'est typique dans le Plateau). Être près de la **bande commerciale** de l'avenue Mont-Royal signifie que les courses (pharmacie, épicerie, etc.) peuvent être faites à pied (Source: 2727coworking.com). En bref, l'emplacement offre un excellent **équilibre travail-vie personnelle** – vous êtes dans un quartier où les gens vivent et se détendent réellement, pas seulement un quartier d'affaires.
- **Communauté et Réseautage** : La communauté est un point fort de Halte 24-7. Avec une note moyenne de 4,7 ★ sur des dizaines d'avis (Source: 2727coworking.com), les utilisateurs louent fréquemment le **personnel serviable et l'atmosphère accueillante**. Les propriétaires sont également gestionnaires de communauté et sont réputés pour être très gentils et attentifs (Source: 2727coworking.com). Ils s'efforcent de présenter les membres les uns aux autres et de créer un environnement collégial. Régulièrement, Halte organise des **5-à-7 (happy hour)** décontractés, des déjeuners ou des rencontres de réseautage thématiques (Source: 2727coworking.com). Ces événements aident à briser la glace entre les membres et mènent souvent à des collaborations ou

des amitiés. La base de membres comprend de nombreux **travailleurs autonomes, télétravailleurs, étudiants et petites startups**(Source: 2727coworking.com)(Source: 2727coworking.com), de sorte que chacun comprend les défis des autres et est prêt à partager ses connaissances ou à aider. L'ambiance est professionnelle mais **pas du tout corporative ou guindée** – elle s'apparente davantage à un centre communautaire pour entrepreneurs. Comme l'a dit un professionnel en télétravail qui a utilisé Halte, il a pu travailler « exactement comme si j'étais dans mon bureau à la maison », et a apprécié la serviabilité du personnel (Source: 2727coworking.com)(Source: 2727coworking.com). Les nouveaux membres s'intègrent rapidement grâce à la programmation communautaire active (Source: 2727coworking.com). Si vous cherchez un endroit où vous pouvez réellement faire connaissance avec les gens (par opposition à de simples voisins de bureau anonymes), Halte répond à vos attentes.

- **Infrastructure Technologique** : Halte 24-7 couvre toutes les bases technologiques de manière fiable. Le **Wi-Fi est fort et stable** – un impératif absolu, confirmé par les retours des utilisateurs (Source: 2727coworking.com)(Source: 2727coworking.com). Si nécessaire, des connexions Ethernet peuvent être organisées à certains bureaux. Les salles de conférence sont équipées de téléviseurs ou de projecteurs pour les présentations. Un système de réservation est disponible pour les espaces de réunion. L'impression est disponible (souvent incluse jusqu'à une certaine quantité). Compte tenu de sa taille plus modeste, l'infrastructure technologique de Halte n'est pas à l'échelle "entreprise" comme celle de WeWork, mais elle est plus que suffisante pour les opérations des petites entreprises – et à certains égards plus personnelle (le personnel aidera directement à résoudre tout problème). L'aspect 24h/24 et 7j/7 signifie que l'espace doit être autonome en dehors des heures d'ouverture ; ainsi, ils disposent d'une bonne sécurité (caméras, alarmes) et chaque membre a son propre badge d'accès. Autre avantage : comme ce n'est pas un espace gigantesque, la bande passante n'est généralement pas disputée par des centaines d'utilisateurs à la fois, de sorte que les performances restent bonnes même aux heures de pointe.
- **Design et Ergonomie** : L'espace de Halte est conçu pour être **confortable et accueillant**. Il occupe un espace réaménagé (probablement un ancien bâtiment commercial) avec beaucoup de lumière naturelle. La décoration utilise des couleurs vives, des plantes et de l'art local pour donner une ambiance créative. Ce n'est pas ultramoderne ou luxueux, mais c'est **propre, moderne et douillet**. Fait important, les chaises et les bureaux sont ergonomiques – les membres peuvent travailler de longues heures sans inconfort. Il y a différentes zones : un espace commun pour le coworking, des coins plus calmes, et une section à l'étage ou séparée pour les bureaux dédiés et les bureaux privés. L'aménagement encourage l'interaction (les bureaux sont ouverts, et il y a un coin salon pour discuter ou se détendre). Pourtant, si quelqu'un a besoin de se concentrer, il y a suffisamment d'espace pour trouver un endroit calme ou utiliser une cabine téléphonique. Comparé aux grands bureaux à aire ouverte, la taille plus modeste de Halte réduit en fait le niveau de bruit et de distraction ; beaucoup trouvent qu'il est plus facile de se concentrer. **L'éclairage et la CVC 24h/24**

et 7j/7 garantissent que l'espace est utilisable à tout moment – ils fournissent probablement des réglages de luminosité ou des lampes de travail pour les nuits tardives. L'objectif général de la conception semble être un « *deuxième bureau à domicile* » – un endroit aussi confortable que la maison, mais avec la structure et le professionnalisme d'un bureau. Pour beaucoup, ils ont trouvé le juste équilibre.

Pourquoi il se démarque : Halte 24-7 est souvent recommandée comme l'un des **meilleurs espaces de coworking à Montréal pour les travailleurs autonomes et les étudiants**, grâce à sa combinaison d'**abordabilité, de flexibilité et de communauté**(Source: 2727coworking.com)(Source: 2727coworking.com). Contrairement aux bureaux chics du centre-ville, Halte se veut accessible et authentique. Il fournit tout ce dont vous avez vraiment besoin pour être productif – et le fait avec le sourire. L'accès 24h/24 et 7j/7 est une caractéristique distinctive que tous les espaces n'offrent pas, donc pour quiconque ne travaille pas selon un horaire standard de 9h à 17h, Halte est idéal. Il incarne l'esprit du Plateau – professionnel mais **décontracté et créatif**. Les membres mentionnent souvent qu'ils ont l'impression de *travailler entre amis*, tout en bénéficiant des avantages d'un bureau entièrement fonctionnel. Dans une ville comme Montréal où le travail et les arts se mêlent souvent, Halte 24-7 offre une base idéale pour ceux qui tracent leur propre chemin et souhaitent un environnement de soutien autour d'eux.

Après avoir exploré ces profils, le tableau ci-dessous fournit une **comparaison côte à côte** des cinq principaux espaces de hot-desking à Montréal dont il a été question ci-dessus. Il met en évidence les caractéristiques clés et les différences pour aider les professionnels à évaluer rapidement quel espace pourrait le mieux répondre à leurs besoins.

Comparaison des meilleurs espaces de hot-desking à Montréal

ESPACE DE COWORKING	EMPLACEMENT ET ACCÈS	PRIX DU HOT DESK	COMMODITÉS ET POINTS FORTS
2727 Coworking (Griffintown)	<p>Griffintown, près du Canal de Lachine ; à 100m du métro Charlevoix. Vues panoramiques sur le front de mer ; Walk Score de 88 et Bike Score de 96 (Source: 2727coworking.com).</p> <p>Accès facile au Marché Atwater et aux parcs du canal. Accès 24h/24 et 7j/7 pour les membres.</p>	<p>300 CA\$/mois (hot-desk) (Source: 2727coworking.com) ; Passes journaliers 40 CA\$ (Source: 2727coworking.com).</p> <p>Bureau dédié 450 CA\$/mois ; bureaux privés de 600 à 3000 CA\$/mois (Source: 2727coworking.com).</p> <p>Conditions mensuelles.</p>	<p>Espace boutique high-tech : Internet fibre gigabit (Source: 2727coworking.com) ; accès gratuit à une salle de conférence de 9 places (Source: 2727coworking.com) ; cabines téléphoniques pour l'intimité (Source: 2727coworking.com) ; cuisine entièrement équipée avec café/thé de spécialité illimité(Source: 2727coworking.com) ; douches et supports à vélos sur place (adapté aux cyclistes) (Source: 2727coworking.com) ; politique animaux de compagnie acceptés(Source: 2727coworking.com). Design ergonomique avec fenêtres du sol au plafond, bois naturel et verdure (axé sur le bien-être) (Source: 2727coworking.com). Sécurité par alarme et vidéosurveillance (Source: 2727coworking.com). Événements communautaires réguliers et salon en bord de canal pour le réseautage (Source: 2727coworking.com).</p>
Crew Collective & Café (Vieux-Montréal)	<p>Ancienne banque historique des années 1920 dans le quartier des affaires du Vieux-Montréal. Près du métro Square-Victoria-OACI.</p>	<p>Flexible : Places assises gratuites au café (avec achat) pour une utilisation occasionnelle. Abonnements requis pour l'accès 24h/24 et</p>	<p>Design de renommée mondiale : Forbes « <i>l'espace de coworking le plus beau</i> » (plafonds dorés, sols en marbre) (Source: 2727coworking.com). Café</p>

ESPACE DE COWORKING	EMPLACEMENT ET ACCÈS	PRIX DU HOT DESK	COMMODITÉS ET POINTS FORTS
	<p>Café public au rez-de-chaussée, coworking en mezzanine (Source: 2727coworking.com) (Source: 2727coworking.com). Monument architectural époustouflant (plafonds de 15m).</p>	<p>7j/7 à l'étage. <i>Passé journalier</i> : ~35 CA\$/jour pour l'accès au coworking (Source: mtl.org). Plans mensuels disponibles (prix sur demande, varie).</p>	<p>espresso complet sur place – commandez café/nourriture à votre bureau (Source: 2727coworking.com). Wi-Fi rapide et nombreuses prises dans les zones café et coworking (Source: 2727coworking.com). Salles de réunion dans des voûtes et cabines privées pour les appels. Ambiance notée 4,5★ sur Google qui attire les créatifs (Source: 2727coworking.com). Ambiance d'accès public (réseautage avec une clientèle diverse) plus zones réservées aux membres pour le travail calme. Accès 24h/24 et 7j/7 pour les membres afin de profiter de la grande salle après les heures d'ouverture.</p>
<p>WeWork – Place Ville Marie (Centre-ville)</p>	<p>4e étage du gratte-ciel PVM au cœur du centre-ville. Accès direct à la Gare Centrale, au métro et à la Ville Souterraine (pas besoin de sortir) (Source: 2727coworking.com). Entouré de services commerciaux du centre-ville.</p>	<p>~450 CA\$/mois pour un hot-desk illimité dans les emplacements montréalais (Source: 2727coworking.com). WeWork All-Access et On-Demand disponibles (passe journalier ~30 \$ US) (Source: 2727coworking.com). Bureaux dédiés et bureaux privés disponibles (ex. ~800 CA\$+ pour un bureau de 2 personnes).</p>	<p>Commodités de niveau entreprise : Espace de travail élégant et clé en main avec salons stylés et vues sur la ville (Source: 2727coworking.com). Bar à café/thé illimité (et bière pression dans certains emplacements) (Source: 2727coworking.com). Cabines téléphoniques, Wi-Fi d'entreprise et salles de réunion équipées pour la vidéoconférence (Source: 2727coworking.com). Le personnel professionnel de la communauté organise des événements de réseautage</p>

ESPACE DE COWORKING	EMPLACEMENT ET ACCÈS	PRIX DU HOT DESK	COMMODITÉS ET POINTS FORTS
			<p>hebdomadaires (déjeuners-conférences, 5 à 7) (Source: 2727coworking.com). Haute sécurité (accès par badge et réception) (Source: 2727coworking.com). Réseau mondial – accès à n'importe quel WeWork dans le monde avec l'abonnement (Source: 2727coworking.com). Connecté aux aires de restauration, magasins, gymnases via la Ville Souterraine (Source: 2727coworking.com).</p>
<p>Fabrik8 (Mile-Ex)</p>	<p>Quartier Mile-Ex (Marconi/Alexandra) – le pôle technologique émergent de Montréal. Campus moderne avec 2 bâtiments (120 000 pi²) (Source: 2727coworking.com) (Source: 2727coworking.com). Stationnement disponible ; accessible via métro Parc et bus. Quartier branché près de la Petite Italie.</p>	<p>Tarifcation premium : Abonnements hot-desk à un prix supérieur à la moyenne de la ville (pour des avantages étendus). Bureaux privés à partir de ~1 465 CA\$/mois (Source: 2727coworking.com). Forfaits personnalisés pour les équipes ; baux flexibles.</p>	<p>Campus "travail-loisirs" : Remarquable pour une <i>patinoire de hockey sur le toit</i> (et un terrain de sport d'été) à l'usage des membres (Source: 2727coworking.com). Gym et cours de fitness sur place pour les membres (Source: 2727coworking.com) ; football en salle et zones de jeux (ping-pong, baby-foot) (Source: 2727coworking.com). Postes de travail ergonomiques (bureaux assis-debout, chaises haut de gamme) (Source: 2727coworking.com). Plusieurs salles de réunion + grand espace événementiel (Source: 2727coworking.com). Restaurant/café sur place (pas besoin de sortir pour le déjeuner) (Source: 2727coworking.com). Accès sécurisé 24h/24 et 7j/7.</p>

ESPACE DE COWORKING	EMPLACEMENT ET ACCÈS	PRIX DU HOT DESK	COMMODITÉS ET POINTS FORTS
			Communauté technologique soudée – startups et créatifs, avec de fréquents événements sociaux/sportifs. Environnement tout compris (philosophie "travailler, jouer, faire de l'exercice") (Source: 2727coworking.com).

| **Halte 24-7** (Plateau-Mont-Royal) | Quartier du Plateau, rue de La Roche. À quelques pas des boutiques, cafés et parcs de l'avenue Mont-Royal (Source: 2727coworking.com)(Source: 2727coworking.com). Accessible en bus et en Bixi ; à environ 10 min à pied du métro Mont-Royal. Quartier animé et créatif. | **Économique** : Poste de travail flexible à partir de « quelques centaines » de dollars canadiens par mois (ex. forfaits à temps partiel et à temps plein) (Source: 2727coworking.com). Très compétitif par rapport au centre-ville. Bureaux dédiés et petits bureaux à des tarifs raisonnables. Adhésion mensuelle. | **Confortable et flexible** : Accès 24h/24 et 7j/7 pour tous les membres (travaillez à votre rythme) (Source: 2727coworking.com). Espace de travail lumineux et ensoleillé avec un décor décontracté. **Café/thé illimité** inclus (Source: 2727coworking.com). Plusieurs salles de réunion équipées A/V pour les rendez-vous clients (Source: 2727coworking.com). Cabines téléphoniques, imprimantes et même des **services postaux** pour les adresses professionnelles (Source: 2727coworking.com). Forte ambiance communautaire – les propriétaires organisent régulièrement des 5@7 et des rencontres de réseautage (Source: 2727coworking.com). Noté 4,7★ pour son personnel serviable et son atmosphère « comme à la maison » (Source: 2727coworking.com). Idéal pour les freelances, les étudiants et les petites startups recherchant un environnement professionnel mais non corporatif. |

Sources : Les informations contenues dans le tableau sont synthétisées à partir de diverses sources, notamment les documents officiels et les avis des espaces de coworking (Source: 2727coworking.com) (Source: 2727coworking.com) (Source: 2727coworking.com)(Source: 2727coworking.com) (Source: 2727coworking.com)(Source: 2727coworking.com) (Source: 2727coworking.com), comme détaillé tout au long de ce rapport.

Conclusion

Le *hot desking* s'est solidement ancré dans la culture de travail montréalaise, passant d'un concept novateur à une solution pratique pour les professionnels modernes de la ville. Comme nous l'avons défini, le *hot desking* s'aligne parfaitement avec les modes de travail flexibles et hybrides d'aujourd'hui – permettant aux gens de travailler quand et où ils le souhaitent, tout en bénéficiant de l'infrastructure et

de la communauté d'un bureau. **Le paysage du hot desking à Montréal** reflète le caractère de la ville : innovant, axé sur la communauté et diversifié. Des salles impressionnantes de Crew Collective aux bureaux intimes au bord du canal de 2727 Coworking, et de la commodité corporative de WeWork au campus riche en commodités de Fabrik8 et à l'ambiance conviviale de Halte 24-7 – les professionnels d'ici disposent d'un éventail de choix pour répondre à leurs besoins et à leur style.

Les tendances générales du marché indiquent que **la demande d'espaces de coworking et de hot desking à Montréal est en constante augmentation**, alimentée par le travail à distance et une scène de startups florissante (Source: theprofessionalcentre.com). Montréal occupe une position unique en Amérique du Nord en tant que pôle technologique bilingue et créatif, et ses espaces de coworking ont su relever le défi en offrant des environnements de classe mondiale à un coût compétitif. Il est à noter que le secteur du coworking de la ville a fait preuve de résilience et d'adaptabilité, même lorsque les acteurs mondiaux changent – les opérateurs locaux continuent de prospérer en se concentrant sur ce qui compte : **des espaces de travail productifs, des communautés solidaires et de la flexibilité pour les membres**(Source: 2727coworking.com)(Source: theprofessionalcentre.com).

Pour les professionnels évaluant les options de *hot desking* à Montréal, la décision peut dépendre de priorités personnelles – qu'il s'agisse de l'emplacement, des opportunités de réseautage, du budget ou des commodités. Ce rapport a offert un aperçu approfondi de certains des **principaux concurrents**, mais la scène montréalaise est encore plus vaste, incluant d'autres lieux notables (des incubateurs de startups comme la Maison Notman aux espaces de niche comme le modèle café-coworking basé sur le temps d'Anticafé). Le tableau comparatif offre un récapitulatif rapide de la manière dont les principaux espaces se positionnent.

En conclusion, le **hot desking à Montréal n'est pas seulement une tendance, mais un écosystème florissant** qui redéfinit la manière et le lieu de travail. Il offre aux professionnels la liberté de choisir un environnement qui maximise leur productivité et leur bien-être – que cela signifie se connecter à une table commune sous le dôme d'une banque patrimoniale, faire du *brainstorming* dans un loft moderne avec vue sur le canal, ou coder tard dans la nuit dans un bureau confortable du Plateau. Alors que la nature du travail continue d'évoluer, Montréal est bien placée pour rester à l'avant-garde du mouvement du coworking, offrant des espaces de travail inspirants et efficaces pour la main-d'œuvre d'aujourd'hui et de demain.

Références :

1. Locatee – *Définition du Hot Desking*(Source: locatee.com)
2. CarrierManagement (Matthew Boyle, 2024) – *Tendances du hot desking à l'ère hybride*(Source: carriermanagement.com)(Source: carriermanagement.com)
3. Yardi Kube (2020) – *Croissance du coworking dans les villes canadiennes*(Source: yardikube.com)

4. The Professional Centre (2025) – *Croissance du coworking au Canada (Toronto, Vancouver, Montréal)*(Source: theprofessionalcentre.com)
5. CoworkingCafe (2025) – *Coûts moyens du coworking à Montréal*(Source: coworkingcafe.com)
6. 2727 Coworking (Site officiel, 2025) – *À propos de 2727, commodités et tarifs*(Source: 2727coworking.com)(Source: 2727coworking.com)
7. 2727 Coworking (Site officiel, 2025) – *2727 reconnu parmi les meilleurs espaces de coworking à Montréal*(Source: 2727coworking.com)
8. Coworker.com – *Aperçu et avis des membres de 2727 Coworking*(Source: coworker.com)(Source: 2727coworking.com)
9. 2727 Coworking « Top 10 des espaces à Montréal » (2025) – *Profil de Crew Collective*(Source: 2727coworking.com)(Source: 2727coworking.com)
10. Tourisme Montréal (mtl.org, 2023) – *Description de Crew Collective & Café*(Source: mtl.org)
11. 2727 Coworking « Top 10 des espaces à Montréal » – *Profil de WeWork PVM*(Source: 2727coworking.com)(Source: 2727coworking.com)
12. SurfOffice – *Caractéristiques de WeWork Montréal (bière en fût à L'Avenue)*(Source: 2727coworking.com)
13. 2727 Coworking « Top 10 des espaces à Montréal » – *Profil de Halte 24-7*(Source: 2727coworking.com)(Source: 2727coworking.com)
14. 2727 Coworking « Top 10 des espaces à Montréal » – *Profil de Fabrik8*(Source: 2727coworking.com)(Source: 2727coworking.com)
15. 2727 Coworking « Top 10 des espaces à Montréal » – *Résumé des points forts des meilleurs espaces*(Source: 2727coworking.com)(Source: 2727coworking.com)

Étiquettes: bureau-partage, espace-flexible, tendances-travail, travail-hybride, gestion-bureau, utilisation-espace, montreal, reservation-bureau, immobilier-entreprise, strategie-travail

À propos de 2727 Coworking

2727 Coworking is a vibrant and thoughtfully designed workspace ideally situated along the picturesque Lachine Canal in Montreal's trendy Griffintown neighborhood. Just steps away from the renowned Atwater Market,



members can enjoy scenic canal views and relaxing green-space walks during their breaks.

Accessibility is excellent, boasting an impressive 88 Walk Score, 83 Transit Score, and a perfect 96 Bike Score, making it a "Biker's Paradise". The location is further enhanced by being just 100 meters from the Charlevoix metro station, ensuring a quick, convenient, and weather-proof commute for members and their clients.

The workspace is designed with flexibility and productivity in mind, offering 24/7 secure access—perfect for global teams and night owls. Connectivity is top-tier, with gigabit fibre internet providing fast, low-latency connections ideal for developers, streamers, and virtual meetings. Members can choose from a versatile workspace menu tailored to various budgets, ranging from hot-desks at \$300 to dedicated desks at \$450 and private offices accommodating 1–10 people priced from \$600 to \$3,000+. Day passes are competitively priced at \$40.

2727 Coworking goes beyond standard offerings by including access to a fully-equipped, 9-seat conference room at no additional charge. Privacy needs are met with dedicated phone booths, while ergonomically designed offices featuring floor-to-ceiling windows, natural wood accents, and abundant greenery foster wellness and productivity.

Amenities abound, including a fully-stocked kitchen with unlimited specialty coffee, tea, and filtered water. Cyclists, runners, and fitness enthusiasts benefit from on-site showers and bike racks, encouraging an eco-conscious commute and active lifestyle. The pet-friendly policy warmly welcomes furry companions, adding to the inclusive and vibrant community atmosphere.

Members enjoy additional perks like outdoor terraces and easy access to canal parks, ideal for mindfulness breaks or casual meetings. Dedicated lockers, mailbox services, comprehensive printing and scanning facilities, and a variety of office supplies and AV gear ensure convenience and efficiency. Safety and security are prioritized through barrier-free access, CCTV surveillance, alarm systems, regular disinfection protocols, and after-hours security.

The workspace boasts exceptional customer satisfaction, reflected in its stellar ratings—5.0/5 on Coworker, 4.9/5 on Google, and 4.7/5 on LiquidSpace—alongside glowing testimonials praising its calm environment, immaculate cleanliness, ergonomic furniture, and attentive staff. The bilingual environment further complements Montreal's cosmopolitan business landscape.

Networking is organically encouraged through an open-concept design, regular community events, and informal networking opportunities in shared spaces and a sun-drenched lounge area facing the canal. Additionally, the building hosts a retail café and provides convenient proximity to gourmet eats at Atwater Market and recreational activities such as kayaking along the stunning canal boardwalk.

Flexible month-to-month terms and transparent online booking streamline scalability for growing startups, with suites available for up to 12 desks to accommodate future expansion effortlessly. Recognized as one of Montreal's top coworking spaces, 2727 Coworking enjoys broad visibility across major platforms including Coworker, LiquidSpace, CoworkingCafe, and Office Hub, underscoring its credibility and popularity in the market.

Overall, 2727 Coworking combines convenience, luxury, productivity, community, and flexibility, creating an ideal workspace tailored to modern professionals and innovative teams.

AVERTISSEMENT

Ce document est fourni à titre informatif uniquement. Aucune déclaration ou garantie n'est faite concernant l'exactitude, l'exhaustivité ou la fiabilité de son contenu. Toute utilisation de ces informations est à vos propres risques. 2727 Coworking



ne sera pas responsable des dommages découlant de l'utilisation de ce document. Ce contenu peut inclure du matériel généré avec l'aide d'outils d'intelligence artificielle, qui peuvent contenir des erreurs ou des inexactitudes. Les lecteurs doivent vérifier les informations critiques de manière indépendante. Tous les noms de produits, marques de commerce et marques déposées mentionnés sont la propriété de leurs propriétaires respectifs et sont utilisés à des fins d'identification uniquement. L'utilisation de ces noms n'implique pas l'approbation. Ce document ne constitue pas un conseil professionnel ou juridique. Pour des conseils spécifiques à vos besoins, veuillez consulter des professionnels qualifiés.