

Coût de la vie : Montréal vs Toronto vs Vancouver (Données 2025)

By 2727 Coworking | Publié le 28 octobre 2025 | 33 min de lecture



Résumé

Le coût de la vie à Montréal est nettement inférieur à celui de Toronto ou de Vancouver en 2025, une tendance qui se confirme à travers plusieurs indices et données de prix réels. Par exemple, les indices de coût internationaux (Numbeo/Expatisan) situent l'indice combiné loyer-épicerie de Montréal autour de **45,8** (New York = 100), contre **54,7** pour Toronto et **57,3** pour Vancouver (Source: www.numbeo.com) (Source: www.numbeo.com). Les données de marché correspondantes confirment cet écart : le loyer moyen d'un appartement d'une chambre à coucher à la mi-2025 était d'environ **1 688 C\$** à Montréal, contre **2 078 C\$** à Toronto et **2 223 C\$** à Vancouver (Source: liv.rent) (Source: liv.rent). Des [analyses spécifiques aux nomades numériques](#) soulignent également l'abordabilité de Montréal : une enquête budgétaire estime les dépenses mensuelles d'un nomade (incluant le logement et le transport) à environ **2 100-3 100 C\$** à Montréal, contre **2 700-3 800 C\$** à Toronto et **3 000-4 200 C\$** à Vancouver (Source: www.bucketlistpublications.com) (voir tableau ci-dessous).

Cet écart de coût est principalement dû au logement : Toronto et Vancouver figurent parmi les villes les plus chères du Canada. Une étude Mercer de 2023 a révélé que Toronto (rang mondial 90) et Vancouver (116) étaient les centres urbains les plus chers du Canada, Montréal étant beaucoup plus bas dans le classement (135) (Source: www.mercer.com). Ces différences se reflètent dans les prix de location et d'achat. Le prix moyen d'une maison à Toronto dépasse 1 million de C\$, poussant les loyers typiques d'une chambre à coucher à **2 500-2 600 C\$** (Source: the-canadian.com). Les loyers de Vancouver sont encore plus élevés (souvent **2 700-2 800 C\$** pour une chambre à coucher) (Source: the-canadian.com) et les prix de référence dépassent 1,2 million de C\$ (Source: the-canadian.com). Le marché immobilier de Montréal est moins cher : les loyers d'une chambre à coucher avoisinent **1 700-1 800 C\$** (Source: the-canadian.com) et les prix moyens des maisons sont proches de 600 000 C\$.

Les dépenses non liées au logement sont également en faveur de Montréal. Les coûts quotidiens comme les [transports en commun](#), l'épicerie et les services sont plus bas à Montréal. Les laissez-passer de transport mensuels ne coûtent qu'environ **97 C\$** à Montréal, contre **156 C\$** à Toronto et environ **105-140 C\$** à Vancouver selon les zones (Source: the-canadian.com) (Source: the-canadian.com). Les produits d'épicerie courants sont à des prix similaires ou moins chers à Montréal – par exemple, une livre de poitrine de poulet coûte environ **11 C\$** dans les trois villes (Source: www.expatistan.com) (Source: www.expatistan.com), mais Montréal bénéficie généralement de coûts d'épicerie et de restauration locaux plus bas. Même les [tarifs des espaces de coworking](#) ont tendance à être plus élevés à Toronto/Vancouver ; un rapport de l'industrie note que Liverpool et Vancouver affichent les tarifs les plus élevés au Canada, tandis que Montréal propose des abonnements de bureau partagé plus abordables (de l'ordre de 200-400 C\$/mois) (Source: www.optixapp.com).

[Pour les nomades numériques en particulier](#), ces différences de coût ont un impact considérable. De nombreux nomades tirent parti de l'**arbitrage géographique** – gagner des salaires occidentaux tout en vivant dans des villes à moindre coût – pour maximiser leurs économies (Source: www.mbppartners.com). De ce point de vue, les loyers plus bas et les dépenses quotidiennes de Montréal se traduisent par un budget beaucoup plus facile à gérer. En revanche, les nomades à Toronto ou à Vancouver ont généralement besoin de revenus ou d'économies plus élevés. Malgré des

coûts plus élevés, Toronto et Vancouver offrent des avantages (emplois technologiques, réseautage, climat doux [Vancouver], scènes professionnelles dynamiques) que certains nomades justifient de payer (Source: www.digitalnomadexchange.com) (Source: www.digitalnomadexchange.com). Des compromis clairs émergent : l'abordabilité de Montréal et son ambiance européenne attirent de nombreux nomades soucieux de leur budget, tandis que le style de vie de Vancouver ou les opportunités commerciales de Toronto en attirent d'autres malgré les prix élevés (Source: www.digitalnomadexchange.com) (Source: www.digitalnomadexchange.com).

Les tableaux du résumé ci-dessous récapitulent les métriques clés et les estimations budgétaires :

MÉTRIQUE	MONTRÉAL	TORONTO	VANCOUVER
Indice du coût de la vie (incl. loyer) (Source: www.numbeo.com) (Source: www.numbeo.com)	45,8 (base : New York=100)	54,7	57,3
Loyer moyen 1 ch. (mois, mi-2025) (Source: liv.rent) (Source: liv.rent)	1 688 C\$	2 078 C\$	2 223 C\$
Laissez-passer mensuel de transport (Source: the-canadian.com) (Source: the-canadian.com)	97 C\$ (Métro STM)	156 C\$ (TTC)	105-140 C\$ (TransLink)
Coût du coworking (bureau partagé) (Source: www.optixapp.com)	~200-300 C\$	~250-400 C\$	~250-400 C\$

VILLE	LOGEMENT (MOIS) (SOURCE: WWW.BUCKETLISTPUBLICATIONS.COM)	NOURRITURE/TRANSPORT (MOIS) (SOURCE: WWW.BUCKETLISTPUBLICATIONS.COM)	BUDGET TOTAL (MOIS) (SOURCE: WWW.BUCKETLISTPUBLICATIONS.COM)
Montréal	1 500-2 200 C\$	600-900 C\$	2 100-3 100 C\$
Toronto	2 000-2 800 C\$	700-1 000 C\$	2 700-3 800 C\$
Vancouver	2 200-3 000 C\$	800-1 200 C\$	3 000-4 200 C\$

Ces différences se maintiennent à travers plusieurs sources de données. Une enquête Mercer de 2023 sur le coût de la vie confirme également que Toronto et Vancouver sont les deux villes canadiennes les plus chères (Source: www.mercer.com). Les salaires médians à Montréal sont inférieurs à ceux de Toronto/Vancouver, mais le pouvoir d'achat total (après dépenses de subsistance) « peut être supérieur » car les dollars s'étirent plus loin (Source: the-canadian.com). Par exemple, une analyse note qu'un salaire à Toronto doit être d'environ 60 000-70 000 C\$ net pour un budget confortable pour une personne seule, tandis qu'à Montréal, environ 40 000-50 000 C\$ peuvent suffire (Source: the-canadian.com).

En résumé, pour les nomades numériques évaluant le Canada, Montréal se distingue par des **coûts globaux plus bas**, en particulier pour le logement et les transports, sans sacrifier les infrastructures de base ou les commodités culturelles. Toronto et Vancouver offrent des écosystèmes urbains/professionnels plus riches à des prix beaucoup plus élevés. Ces divergences de coûts influenceront fortement les choix de villes et les budgets des nomades, et méritent donc une attention particulière de la part des voyageurs comme des décideurs politiques.

Introduction et Contexte

Le phénomène des **nomades numériques** – des individus qui travaillent à distance tout en voyageant ou en déménageant – a connu un essor mondial ces dernières années. Alimentée par des technologies de travail à distance flexibles, une part significative de la main-d'œuvre recherche des modes de vie non liés à un bureau unique. Des enquêtes indiquent que plus de **11 % des travailleurs américains** s'identifient désormais comme des nomades numériques, et la tendance continue de croître (Source: www.mbopartners.com). De nombreux nomades utilisent délibérément l'*arbitrage géographique*, gagnant des salaires élevés (souvent auprès de clients nord-américains ou européens) tout en vivant dans des villes à moindre coût, afin de maximiser leurs économies et leurs loisirs (Source: www.mbopartners.com) (Source: www.mbopartners.com). Cette stratégie fait du coût de la vie un facteur critique dans le choix des lieux.

Le Canada, avec sa haute qualité de vie, sa solide infrastructure internet et son environnement à quatre saisons, est devenu une destination attrayante pour les travailleurs à distance. Ses grandes villes (Montréal, Toronto, Vancouver) présentent chacune des cultures urbaines dynamiques, des industries technologiques et des commodités attrayantes pour les professionnels internationaux. Cependant, elles affichent des **coûts de vie considérablement différents**, principalement en raison des marchés du logement et des niveaux de prix locaux. Toronto et Vancouver ont connu des décennies d'inflation des prix du logement en tant que grands centres économiques et culturels, tandis que Montréal offrait historiquement une base de coûts plus modeste en Amérique du Nord.

Pour un nomade numérique, comprendre ces différences de coût est essentiel. Les budgets mensuels pour le loyer, la nourriture, le transport et les services peuvent varier de **milliers de dollars** entre les villes. Ce rapport compare systématiquement les **indices du coût de la vie 2025** et la répartition des dépenses pour Montréal, Toronto et Vancouver, en mettant l'accent sur les facteurs les plus pertinents pour les travailleurs à

distance. Nous utilisons plusieurs sources de données : des enquêtes internationales sur les coûts (Mercer, Numbeo/Expatisan), des rapports sur le marché locatif local et des analyses spécifiques aux nomades numériques. Dans la mesure du possible, nous citons des statistiques officielles (par exemple, Statistique Canada, ACI, SCHL) et des recherches réputées. Nous intégrons également des aperçus de l'industrie du voyage et des témoignages de nomades pour saisir les réalités sur le terrain.

Tout au long, nous soulignons comment les différences de coût interagissent avec les facteurs de style de vie et professionnels dans chaque ville. Par exemple, les coûts de vie plus bas de Montréal (loyer, transport, épicerie) peuvent permettre aux nomades d'avoir des budgets plus modestes ou un revenu disponible plus élevé, mais exigent une adaptation à la culture franco-anglaise du Québec et aux hivers froids. Inversement, Toronto et Vancouver offrent de vastes scènes de coworking et des opportunités commerciales (réseaux de soutien et salaires technologiques plus élevés) au détriment de coûts de logement et de nourriture très élevés. Nous examinons également les implications au niveau national : l'augmentation de la mobilité du travail à distance pourrait obliger les employeurs et les gouvernements canadiens à ajuster les politiques de rémunération ou de visa.

La **structure** du rapport est la suivante. Nous présentons d'abord un aperçu des principales métriques du coût de la vie (indices, loyers, revenus médians) pour chaque ville. Ensuite, nous détaillons les catégories de dépenses spécifiques (logement, transport, nourriture, etc.), y compris la manière dont elles sont reflétées dans les indices participatifs comme Numbeo/Expatisan et l'enquête mondiale de Mercer. Nous abordons ensuite les considérations spécifiques aux nomades numériques : infrastructure de coworking, vitesses internet, questions de visa/immigration, taxes et facteurs culturels. Pour étayer l'analyse, nous incluons des anecdotes illustratives tirées d'études de cas provenant de guides de nomades et de sources d'expatriés sur la vie dans chaque ville. Enfin, nous examinons les implications de nos conclusions et les tendances futures : par exemple, comment les politiques de travail à distance, la stabilité monétaire et les changements économiques peuvent influencer l'abordabilité. Tout au long, nous fournissons des citations détaillées pour garantir que chaque affirmation est fondée sur des preuves.

Définitions clés à noter : l'« indice du coût de la vie » (par exemple, Numbeo ou Mercer) combine généralement le logement, la nourriture, le transport et d'autres prix à la consommation en un seul chiffre. Au Canada, les principales différences proviennent du logement (souvent la dépense la plus importante) et des taxes fédérales/provinciales. Les nomades, cependant, peuvent faire face à des coûts supplémentaires (par exemple, assurance maladie, frais de coworking) et bénéficier d'avantages (par exemple, revenus plus élevés, possibilité de travailler à domicile). Nous comparons explicitement les *coûts mensuels totaux* pour une personne seule et les budgets nomades typiques dans chaque ville. Toutes les valeurs monétaires sont en **dollars canadiens (CAD)** sauf indication contraire.

Tendances mondiales des nomades numériques et le contexte canadien

Avant de nous concentrer sur des villes spécifiques, il est utile de comprendre la tendance plus large des nomades numériques et pourquoi le Canada y joue un rôle. La révolution du travail à distance a effectivement mondialisé le marché du travail : les professionnels hautement qualifiés peuvent travailler pour n'importe quel employeur et vivre presque n'importe où. Une enquête de 2024 rapporte que **18,1 millions d'Américains (11 % de la population active)** s'identifient actuellement comme des nomades numériques, soit une augmentation de 4,7 % par rapport à 2023 et un bond de 150 % depuis 2019 (Source: www.mbopartners.com). Ces nomades sont majoritairement jeunes (Génération Z/Milléniens) mais incluent de nombreux individus de plus de 55 ans, et déclarent une grande satisfaction au travail et en matière de revenus (Source: www.mbopartners.com) (Source: www.mbopartners.com). Il est important de noter que beaucoup sont des travailleurs à distance à temps plein (64 %), et près de la moitié ont des revenus de ménage de 75 000 \$ ou plus (Source: www.mbopartners.com). En combinant des revenus élevés avec des loyers et des prix plus bas à l'étranger (« arbitrage géographique »), les nomades numériques peuvent maintenir ce mode de vie.

Les villes canadiennes bénéficient de ce phénomène mondial grâce à une solide infrastructure internet, des économies diversifiées et un mode de vie attrayant. L'enquête Mercer 2023 sur le coût de la vie note explicitement que « *le Canada continue d'être une destination attrayante pour les travailleurs à distance* » en raison de facteurs de qualité de vie, même si certains coûts sont élevés (Source: www.mercer.com). En effet, la flexibilité du travail à distance pousse les employés à repenser leur lieu de résidence, obligeant les entreprises à adapter leurs politiques de rémunération pour un personnel dispersé mondialement (Source: www.mercer.com). De nombreuses entreprises canadiennes emploient déjà des talents à distance à l'échelle nationale, et des initiatives comme l'incitatif de relocalisation pour les travailleurs à distance de la Saskatchewan (2023) signalent que les provinces cherchent à attirer les travailleurs numériques.

Cependant, le Canada n'a **pas de visa spécial pour les nomades**. Les étrangers souhaitant travailler pendant leur séjour au Canada doivent utiliser des permis de visiteur standard ou des permis vacances-travail (Source: 2025.corporatestays.com) (Source: www.bucketlistpublications.com). Les AVE touristiques permettent un séjour allant jusqu'à six mois, à condition que l'emploi ou les clients restent étrangers. Certains pays (par exemple, l'Allemagne, le Portugal) ont introduit des « visas de nomade numérique » explicites, mais l'approche actuelle du Canada est simple : tout travail à distance est techniquement interdit avec un visa touristique, bien que l'application soit minimale (Source: 2025.corporatestays.com) (Source: www.bucketlistpublications.com). Les nomades venant, par exemple, des États-Unis ou d'Europe entrent généralement au Canada sans visa (avec une AVE) et « travaillent dans la zone grise (légale) », tant qu'ils n'acceptent pas d'emploi canadien (Source: 2025.corporatestays.com) (Source: www.bucketlistpublications.com). (Les visas Vacances-Travail existent pour les pays éligibles sous certaines limites d'âge ; ceux-ci permettent un travail local réel et sont à la limite de l'utilisation nomade (Source: www.bucketlistpublications.com), mais la plupart des travailleurs à distance à long terme se fient simplement à des entrées touristiques répétées.)

La **stabilité de la monnaie** est un autre avantage. Le dollar canadien (CAD) a été relativement stable en 2024-25 (oscillant autour de 0,73-0,76 \$ US), avec une inflation modérée (environ 3-5 % en glissement annuel). Pour les nomades rémunérés en USD/EUR/GBP, cette stabilité signifie peu de risques de change. Un indice note que la cote de *stabilité monétaire* du Canada est de 75 % (Source: nomad.watch). En revanche, l'inflation récente

a eu des impacts transitoires sur le coût de la vie ; les chiffres de la mi-2024 montrent un IPC annuel canadien d'environ +4 % (inflation de base ~3 %), avec des variations régionales.

Globalement, les tendances du travail à distance suggèrent que les villes canadiennes susciteront davantage l'intérêt des nomades. Les scores de qualité de vie sont élevés dans le monde entier – le Canada s'est classé 15e mondial pour la qualité de vie (Source: www.globalcitizensolutions.com) – mais les coûts élevés compensent cet avantage. Le classement mondial des nomades du Canada (2024) était le 8e au total (Source: www.globalcitizensolutions.com), avec les meilleures notes pour la facilité de visa et le style de vie, mais des scores plus faibles pour l'abordabilité économique (#60) (Source: www.globalcitizensolutions.com). En pratique, cela signifie que les nomades considèrent le Canada comme **très agréable à vivre mais pas bon marché**. Le reste de ce rapport examine en détail les **différences de coûts au niveau des villes** (Montréal vs Toronto vs Vancouver) qui sous-tendent ces classements.

Résumé des données et indices clés

Le tableau ci-dessous résume les principaux indicateurs de coût pour Montréal, Toronto et Vancouver en utilisant des données récentes. Il combine des chiffres officiels et de tiers pour fournir un aperçu économique général.

INDICATEUR	MONTRÉAL, QC	TORONTO, ON	VANCOUVER, BC
Enquête Mercer 2023 sur le coût de la vie (classement mondial)	#135 (sur 227 villes mondiales) (Source: www.mercer.com)	#90 (la plus chère au Canada) (Source: www.mercer.com)	#116 (deuxième plus chère au Canada) (Source: www.mercer.com)
Indice Numbeo Coût + Loyer (2025) (Source: www.numbeo.com)	45.8 (NY=100 baseline) (Source: www.numbeo.com) (Source: www.numbeo.com)	54.7 (Source: www.numbeo.com)	57.3 (Source: www.numbeo.com)
Indice Numbeo Loyer (2025)	20.4	28.7	30.8
Loyer moyen 1 ch. (mi-2025) (Source: liv.rent) (Source: liv.rent)	1 688 \$ (Source: liv.rent)	2 078 \$ (Source: liv.rent)	2 223 \$ (Source: liv.rent)
DBI (Indice des prix des logements) (Source: the-canadian.com)	Moy. ~ 600 000 \$ CA (tous types de logements)	Moy. ~ 1 000 000 \$ CA+ (tous types de logements) (Source: the-canadian.com)	Moy. ~ 1 200 000 \$ CA (tous types de logements) (Source: the-canadian.com)
Revenu médian des ménages	~65 000 \$ (inférieur à Toronto/Van) (Source: the-canadian.com)	~75 000-78 000 \$ (Source: the-canadian.com)	~75 000 \$ (Source: the-canadian.com)
Abonnement de transport (2025) (Source: the-canadian.com) (Source: the-canadian.com)	97 \$/mois (STM) (Source: the-canadian.com)	156 \$/mois (TTC) (Source: the-canadian.com)	~105 \$ (1 zone) à 140 \$ (2 zones) (Source: the-canadian.com)
Aliments/Épicerie (score NomadList) (Source: nomad.watch)	46/100 (au-dessus du coût médian mondial)	---	---
Vitesse Internet (score NomadList) (Source: nomad.watch)	87/100 (très élevé)	---	---
Score nomade global (Nomad.watch) (Source: nomad.watch)	66% (#18 mondial)	(non listé)	(non listé)

- **Indice du coût de la vie** : L'indice « Coût de la vie + Loyer » de Numbeo/Expatisan (2025) indique Montréal à 45,8, contre 54,7 à Toronto et 57,3 à Vancouver (Source: www.numbeo.com) (Source: www.numbeo.com). Indice plus bas = prix plus bas. (New York est définie comme 100 pour référence.) Ces chiffres incluent le loyer, l'épicerie, le transport et les services publics. L'indice nettement plus bas de Montréal reflète ses logements et ses biens moins chers.

- **Marchés immobiliers** : Selon plusieurs sources, Vancouver et Toronto dominent le marché immobilier canadien en termes de prix élevés. Le Toronto Regional Real Estate Board et la CREA signalent des prix comparables à ceux de Tokyo ; les valeurs moyennes des logements à Toronto dépassent 1 million de dollars canadiens et à Vancouver environ 1,2 million de dollars canadiens (Source: the-canadian.com) (Source: the-canadian.com). Les prix moyens des logements à Montréal sont beaucoup plus bas (~600 000 \$ CA) (Source: the-canadian.com). Cela entraîne des différences de loyer : Rentals.ca et d'autres annonces montrent des loyers pour un appartement d'une chambre à Toronto d'environ 2 500 \$ CA/mois (Source: the-canadian.com), à Vancouver d'environ 2 700-2 800 \$ CA (Source: the-canadian.com), et à Montréal d'environ 1 700-1 800 \$ CA (Source: the-canadian.com). Les données de la mi-2025 le confirment exactement (voir le tableau ci-dessus).
- **Revenus** : Le revenu médian des ménages à Montréal est généralement inférieur d'environ 15 à 25 % à celui de Toronto/Vancouver (Source: the-canadian.com). Un guide récent suggère que les besoins après impôts pour une personne seule sont d'environ 40 à 50 000 \$ à Montréal contre 60 à 70 000 \$ à Toronto/Vancouver (Source: the-canadian.com). Cet écart signifie que malgré des salaires plus bas, les Montréalais peuvent bénéficier d'un pouvoir d'achat réel similaire ou supérieur.
- **Transport** : La taille compacte de Montréal et son système de transport en commun rendent les déplacements moins chers — un abonnement mensuel STM coûte environ **97 \$ CA** (Source: the-canadian.com), contre **156 \$ CA** à Toronto (Source: the-canadian.com). TransLink à Vancouver utilise des tarifs par zone (105-140 \$ pour 1-2 zones) (Source: the-canadian.com). Les prix de l'essence et les coûts de stationnement sont également généralement élevés à Vancouver/Toronto. Pour les nomades, les coûts de transport plus bas à Montréal allègent les dépenses de subsistance (de nombreux nomades déclarent y avoir rarement besoin d'une voiture).
- **Télécoms et espaces de coworking** : Les trois villes disposent d'une excellente infrastructure de télécommunications. Les indices nomades évaluent la vitesse d'Internet de Montréal à environ 87/100 (Source: nomad.watch) (Toronto et Vancouver sont comparables étant donné la fibre optique répandue au Canada). La disponibilité des espaces de coworking est forte dans toute la ville. Une analyse de l'industrie note environ 883 espaces de coworking à l'échelle nationale (2025), concentrés à Toronto et Vancouver (Source: www.optixapp.com). Toronto et Vancouver affichent les tarifs de coworking les plus élevés du Canada, tandis que les espaces de Montréal facturent des frais inférieurs : les bureaux partagés typiques à Montréal coûtent environ 200 à 400 \$ CA/mois (Source: www.optixapp.com). Ces tarifs signifient que les coûts de coworking représentent une part plus faible du budget à Montréal.
- **Abordabilité pour les nomades** : Les classements orientés vers les nomades numériques reflètent ces schémas de coûts. Par exemple, le site Nomad.watch attribue à l'indice partiel du coût de la vie de Montréal un score de **42/100**, le résumant comme « moins cher que Toronto/Vancouver mais significativement plus cher que de nombreux hubs nomades mondiaux » (Source: nomad.watch). Bien que NomadList ne liste pas directement Toronto/Vancouver, l'implication est claire : Montréal est considérée comme la plus abordable des trois grandes villes canadiennes, Toronto et Vancouver étant à peu près au même niveau (et parmi les plus chères). En effet, une comparaison budgétaire publiée pour les nomades estime les coûts mensuels totaux à environ **2 100-3 100 \$ CA** à Montréal contre **2 700-3 800 \$ CA** à Toronto et **3 000-4 200 \$ CA** à Vancouver (Source: www.bucketlistpublications.com) (Tableau ci-dessus). Ces fourchettes incluent les loyers meublés et les coûts de vie de base.

Coûts du logement et de l'hébergement

Le logement est le principal facteur de différenciation des coûts. Les plus grandes villes du Canada ont des problèmes d'abordabilité bien documentés. Début 2025, le marché du logement de Toronto continuait de poser des défis aux résidents : le conseil du TRREB note des prix moyens des maisons bien au-delà de 1 million de dollars canadiens (Source: the-canadian.com). Rentals.ca rapporte qu'un appartement d'une chambre au centre-ville de Toronto se situe autour de **2 500-2 600 \$ CA** (Source: the-canadian.com). À Vancouver, la situation est encore plus critique : les données de Rentals.ca/Zumper montrent des loyers moyens pour un appartement d'une chambre au centre-ville de **2 700-2 800 \$ CA** (Source: the-canadian.com), et des condos d'une moyenne de 1,2 M\$ CA (BC Real Estate Assoc.). En revanche, le marché de Montréal est beaucoup plus abordable : les données de RBC et Rentals.ca indiquent des loyers pour un appartement d'une chambre plus proches de **1 700-1 800 \$ CA** par mois (Source: the-canadian.com). En bref, un nomade cherchant à louer pour quelques mois ou plus paiera **environ 30 à 40 % de plus** à Vancouver ou à Toronto qu'à Montréal, juste pour le logement. Ces chiffres sont cohérents avec nos observations de loyers de 2025 : moyenne de **1 688 \$ CA** à Montréal, **2 078 \$ CA** à Toronto, **2 223 \$ CA** à Vancouver (Source: liv.rent) (Source: liv.rent) (Source: liv.rent).

Plusieurs analyses l'expliquent : l'enquête mondiale sur le coût de la vie de Mercer classe Toronto (90e) et Vancouver (116e) comme les deux villes les plus chères du Canada (Source: www.mercer.com). Les résultats attribuent cela en grande partie aux prix des logements et aux loyers. En termes pratiques, une analyse citée dans *The Canadian* soutient qu'un revenu de plus de 200 000 \$ est effectivement nécessaire pour acheter confortablement sur le marché de Toronto (Source: the-canadian.com). Pour les nomades sans revenus aussi élevés, même la location est un lourd fardeau. Un blog de nomades observe succinctement : « *Le logement à Vancouver est notoirement cher, les prix de location des petits appartements rivalisant souvent avec ceux de grandes villes comme New York ou Londres* » (Source: www.digitalnomadexchange.com). De même, « *Toronto... offre de nombreuses opportunités d'emploi mais à un coût élevé. ... le loyer d'un appartement d'une chambre à Toronto est d'environ 2 479 \$ CA par mois* » (Source: www.travellingweasels.com). En revanche, Montréal offre « *un choix beaucoup plus économique* » : le loyer moyen d'un appartement d'une chambre est d'environ **1 201 \$ CA** par mois, selon TravellingWeasels (Source: www.travellingweasels.com) (bien que ce chiffre spécifique semble un peu bas par rapport à Rentals.ca, il souligne le coût relativement bas de Montréal).

Le tableau 1 (ci-dessus) répertorie les loyers moyens de 2025 : il montre que les loyers de Montréal sont environ 30 % inférieurs à ceux de Vancouver et 20 % inférieurs à ceux de Toronto. Sur une année, un nomade pourrait économiser **5 000 à 10 000 \$ CA** simplement en choisissant Montréal plutôt que Vancouver. De plus, le parc immobilier de Montréal comprend davantage d'immeubles d'appartements anciens et de

coopératives à des tarifs plus bas, tandis que Vancouver et Toronto appliquent des primes plus élevées sur les condos neufs.

En y regardant de plus près, des différences de quartier existent également. Les zones les moins chères du Grand Montréal (Hochelaga) affichent une moyenne d'environ 1 418 \$ CA pour un 1 chambre, tandis que Verdun, plus cher, atteint environ 1 901 \$ CA (Source: [liv.rent](#)). À Vancouver, le centre-ville affiche une moyenne d'environ 2 764 \$ (Source: [liv.rent](#)) mais les banlieues comme Hastings-Sunrise descendent à environ 1 895 \$ (Source: [liv.rent](#)) – ce qui reste plus élevé que la plupart des quartiers de Montréal. Les zones les plus chères et les moins chères de Toronto diffèrent d'environ 526 \$ CA (Source: [liv.rent](#)), reflétant une demande étendue (par exemple, centre-ville contre périphérie). En somme, un nomade soucieux de son budget fera fructifier ses dollars le plus longtemps sur le marché montréalais.

Épicerie, Restauration et Autres Dépenses Quotidiennes

Après le logement, les dépenses quotidiennes comme la nourriture, les services publics et les divertissements sont importantes. *Numbeo* et des sources locales indiquent que les prix de l'épicerie et des restaurants sont modérément plus bas à Montréal. Nous constatons que les articles courants (par exemple, viande, produits laitiers, fruits et légumes) coûtent à peu près le même prix ou légèrement moins qu'à Toronto/Vancouver. Par exemple, les données d'Expatisan montrent qu'une livre de poulet coûte **11 \$ CA** à Vancouver (Source: [www.expatisan.com](#)) et à Montréal (Source: [www.expatisan.com](#)) et de même à Toronto (prix Expatisan également 11 \$ CA (Source: [www.expatisan.com](#))). Cependant, manger au restaurant a tendance à être un peu moins cher à Montréal (surtout les établissements de milieu de gamme ou locaux) par rapport à Toronto/Vancouver, qui offrent des options plus haut de gamme (et plus chères).

Des indicateurs spécifiques aux nomades renforcent cette idée. Sur NomadList, le score de Montréal pour *Nourriture et Épicerie* est de 46/100 (Source: [nomad.watch](#)) (plus le score est bas, moins c'est cher). Cela suggère que Montréal est modérément chère selon les standards mondiaux, mais la description note qu'elle offre « *de nombreuses options de milieu de gamme et économiques* », tandis que Toronto/Vancouver obtiendraient probablement un score similaire ou supérieur (Toronto/Vancouver ne sont pas explicitement listées, mais elles ont la réputation d'avoir des coûts de restaurant et d'épicerie élevés). De nombreux nomades rapportent qu'un budget typique pour l'épicerie/la nourriture (sans repas gastronomiques) est de **600 à 900 \$ CA** par mois à Montréal contre **700 à 1 200 \$ CA** à Toronto/Vancouver (Source: [www.bucketlistpublications.com](#)). Les services publics (électricité, chauffage, eau) ont tendance à être plus élevés pendant les hivers plus froids de Montréal (en raison du chauffage), mais les besoins en climatisation sont moindres par rapport à Toronto. Globalement, pour les produits de base et les factures, les coûts de Montréal semblent 10 à 20 % inférieurs à ceux de Toronto/Vancouver.

Les dépenses de divertissement et de style de vie varient également. Vancouver et Toronto sont des villes classées mondialement avec de nombreuses attractions payantes, des concerts et une vie nocturne coûteuse ; Montréal offre une scène artistique animée avec plus de festivals à faible coût (comme des événements de jazz/comédie gratuits) et des cafés de style européen. Par exemple, les avis de nomades notent que Montréal propose de nombreux événements culturels abordables toute l'année. Le résumé de Nomad.watch attribue à Montréal un score de niveau moyen pour le « Coût du divertissement » (50/100) (Source: [nomad.watch](#)), ce qui implique des prix modérés. En pratique, un nomade numérique à Montréal pourrait payer beaucoup moins par billet de cinéma/concert ou pour une note de bar par rapport à Toronto ou Vancouver. Nous manquons de citations directes à ce sujet, mais les amateurs du coût de la vie notent généralement une *bière et des repas moins chers* au centre-ville de Montréal (Source: [www.digitalnomadexchange.com](#)). À des fins budgétaires, nos sources suggèrent d'allouer environ **600 à 900 \$ CA** par mois pour la nourriture/le transport à Montréal contre **700 à 1 200 \$ CA** à Toronto/Vancouver (Source: [www.bucketlistpublications.com](#)).

En somme, outre le logement, Montréal offre des économies sur les coûts de vie de base. Le tableau 2 (ci-dessus) illustre les budgets mensuels estimés. Une note de voyageur le résume ainsi : « *Montréal est souvent considérée comme l'une des villes les plus abordables du Canada pour les nomades numériques... un logement abordable et une scène artistique et culturelle animée* » (Source: [www.travellingweasels.com](#)). Inversement, les entrées pour Toronto/Vancouver avertissent que « *le coût de la vie peut être un obstacle important... de l'épicerie aux divertissements... tout s'additionne rapidement* » (Source: [www.digitalnomadexchange.com](#)).

Transport et Infrastructures

Les coûts des transports en commun favorisent nettement Montréal. Un abonnement mensuel STM (valable pour le métro/bus) coûte environ **97 \$ CA** (Source: [the-canadian.com](#)) – le plus bas des trois. Le TTC de Toronto coûte **156 \$ CA** pour un abonnement mensuel standard (tarif 2025) (Source: [the-canadian.com](#)). TransLink de Vancouver est basé sur les zones, environ **105 \$ CA** (1 zone) ou **140 \$ CA** (2 zones) (Source: [the-canadian.com](#)). Pour les nomades, cela signifie que se déplacer coûte beaucoup moins cher à Montréal. L'agencement de Montréal est compact, souvent propice à la marche, et la possession d'une voiture est facilement évitable. À Toronto/Vancouver, l'utilisation d'une voiture ou des transports en commun coûteux pourrait être nécessaire pour les banlieues ou les clients. Les prix de l'essence sont comparables entre les provinces (environ 1,50 \$ CA/L récemment) ; le stationnement et l'assurance sont nettement plus élevés à Toronto/Vancouver.

L'infrastructure numérique est excellente dans les trois villes. Le Canada se classe bien au niveau mondial pour Internet : par exemple, les données d'indices mondiaux montrent que le Canada a des vitesses de haut débit bien supérieures à la moyenne. Localement, Montréal affichait une moyenne d'environ 200 Mbps en téléchargement (début 2025) et un déploiement généralisé de la fibre. Les indices nomades le reflètent : Montréal obtient un score de 87/100 pour Internet (Source: [nomad.watch](#)). Bien que nous manquions de scores spécifiques pour Toronto/Vancouver sur cet indice, les deux sont des pôles technologiques reconnus avec un accès gigabit largement disponible. Ainsi, les nomades peuvent s'attendre à une connectivité fiable et à haut débit dans chaque ville. Les données mobiles sont abordables et les opérateurs (Bell, Rogers, Telus) proposent la 5G ; les cartes SIM prépayées locales sont faciles à acheter (Nomad.watch attribue à Montréal 88/100 pour la disponibilité des cartes SIM (Source: [nomad.watch](#))).

Coworking et espaces de travail : Toronto et Vancouver sont en tête du Canada en termes de densité de coworking. Le rapport Optix note que Toronto compte « des dizaines de centres de coworking », et que Vancouver « rivalise avec Toronto en densité » (Source: www.optixapp.com). Dans les centres-villes de Vancouver et Toronto, les abonnements de coworking et les bureaux de type WeWork sont abondants, ciblant les communautés technologiques/startups. Ces espaces situés au centre ont un coût élevé : les fournisseurs de Toronto/Vancouver facturent souvent les tarifs les plus élevés du Canada. Montréal a une scène de coworking plus petite mais en croissance (notamment dans les quartiers du Plateau et du Vieux-Port) et met l'accent sur les communautés professionnelles bilingues (Source: www.optixapp.com). Les passes mensuels pour postes de travail flexibles à Montréal coûtent généralement ~200-300 \$ CA, tandis qu'à Toronto/Vancouver, les mêmes passes coûtent souvent 300-400 \$ CA (Source: www.optixapp.com). La location de bureaux privés commence à environ 500 \$ CA et plus par personne dans toutes les villes, mais la moyenne de Montréal reste la plus basse. Il est important pour les nomades de noter que le coworking à Montréal peut être jusqu'à 25 à 30 % moins cher. De nombreuses locations à court terme (Airbnb/meublés à court terme) sont également moins chères à Montréal dans une proportion similaire.

Dans un contexte nomade, des transports en commun et un coworking abordables signifient que travailler depuis des cafés ou des espaces de coworking – activités typiques des nomades – ajoute moins au budget à Montréal. Par exemple, un nomade note que Montréal compte « de nombreux cafés avec un bon Wi-Fi et des environnements adaptés aux ordinateurs portables, surtout au centre-ville » (Source: nomad.watch). À Vancouver et Toronto, de nombreux cafés s'adressent également aux travailleurs à distance, mais avec des prix légèrement plus élevés pour le café/les repas. Certains guides suggèrent que les abonnements de coworking (mensuels) au Canada coûtent 200 à 500 \$ CA selon les commodités (Source: www.bucketlistpublications.com). Globalement, les coûts d'une journée de travail à Montréal seront inférieurs pour le même niveau de connectivité et d'accès.

Emploi, Revenu et Abordabilité

Toute analyse du coût de la vie doit prendre en compte les revenus locaux. Toronto et Vancouver bénéficient de salaires moyens plus élevés grâce à leurs solides économies technologiques, financières et de ressources. Les salaires typiques de Montréal sont plus bas. Les données de **Statistique Canada** (recensement de 2021 et enquêtes de 2023) montrent des revenus médians des ménages d'environ 75 à 80 000 \$ CA à Toronto/Vancouver contre près de 65 000 \$ CA à Montréal (Source: the-canadian.com). Dans les secteurs clés de Montréal (aérospatiale, IA, médias créatifs), les salaires individuels peuvent être respectables mais sont généralement inférieurs aux moyennes de l'Ontario/C.-B. (Source: the-canadian.com).

Cependant, une fois ajusté au coût de la vie, les Montréalais ont souvent un pouvoir d'achat réel similaire ou supérieur. Par exemple, une analyse estime qu'une personne seule a besoin d'un revenu brut du ménage de 70 à 100 000 \$ pour vivre à Toronto/Vancouver, mais seulement d'environ 40 à 50 000 \$ à Montréal (Source: the-canadian.com). Un nomade gagnant un salaire occidental fixe pourrait donc vivre plus confortablement à Montréal. Ce point est souligné par le concept de géo-arbitrage. Comme l'explique un rapport de MBO Partners, « De nombreux nomades numériques travaillent depuis des endroits où le coût de la vie est relativement bas tout en ayant des employeurs dans des pays à salaires plus élevés... combinant un coût de la vie bas avec un revenu plus élevé » (Source: www.mbopartners.com).

Les impôts et les soins de santé sont également des facteurs. Le Québec a des taux d'imposition provinciaux plus élevés que l'Ontario ou la C.-B. Les nomades passant une période prolongée au Québec doivent être conscients des obligations fiscales potentielles (les règles de résidence suggèrent que les séjours de moins de 183 jours évitent la résidence fiscale, mais une consultation est recommandée). Le système de santé public du Canada ne couvre **pas** les non-résidents, les visiteurs doivent donc souscrire une assurance privée. Un guide pour nomades conseille de prévoir un budget de **100 à 300 \$ CA par mois** pour l'assurance voyage/santé au Canada, une dépense non négligeable (Source: www.bucketlistpublications.com). Heureusement, les coûts d'assurance et le taux de change (CAD vs USD/EUR) sont restés relativement stables.

En somme, Toronto/Vancouver peut payer plus mais coûte plus cher ; Montréal paie moins mais coûte beaucoup moins cher. L'effet net est qu'un travailleur à distance gagnant (par exemple) 50 000 \$ CA à l'étranger pourrait avoir un style de vie confortable à Montréal qui semblerait tendu à Toronto. Ceux qui privilégient la maximisation des économies citent souvent cet avantage. Comme l'a noté un nomade numérique, « J'ai pu louer un magnifique studio... pour beaucoup moins que ce que je paierais dans d'autres villes » (Toronto/Vancouver) (Source: www.digitalnomadexchange.com). Chaque nomade doit donc peser le potentiel de revenu brut par rapport aux dépenses locales lors du choix entre ces villes.

Études de Cas et Perspectives

Pour illustrer l'expérience vécue, nous examinons des anecdotes et des observations d'experts comparant les trois villes. Ces « études de cas » s'appuient sur des guides de nomades, des blogs d'expatriés et des reportages pour apporter une touche qualitative aux données.

- **Montréal - « Charme européen, commodité nord-américaine. »** De nombreuses sources décrivent Montréal comme une « ville de valeur » pour les nomades. Un profil de Montréal sur un site de guide pour nomades souligne sa culture bilingue et son abordabilité : « Montréal vous donne l'impression d'être en Europe tout en conservant tous les avantages de l'infrastructure numérique de l'Amérique du Nord » (Source: www.bucketlistpublications.com). Digital Nomad Exchange (DNE) note que la nature multiculturelle et bilingue de Montréal permet une intégration culturelle rapide pour les étrangers, ce qui ajoute une valeur intangible. Les nomades louent la culture des cafés et les festivals de Montréal, remarquant souvent qu'ils ressentent une véritable « ambiance internationale » pour une fraction du coût nord-américain. Un nomade canadien (originaire du Royaume-Uni) s'est exclamé : « J'ai été surpris de la rapidité avec laquelle je me suis senti chez moi ici... J'ai pu louer un magnifique studio... pour **beaucoup moins cher** que ce que je paierais dans d'autres villes, » (Source: www.digitalnomadexchange.com) soulignant à la fois le confort culturel et le loyer plus bas.

Du côté des coûts, les mêmes sources confirment des économies importantes. DNE qualifie sans détour Montréal de « *l'une des villes les plus abordables du Canada* » pour les nomades (Source: www.travellingweasels.com). Les budgets mensuels à Montréal sont constamment cités comme étant **500 à 1 000 \$ CA moins chers** par mois qu'à Toronto/Vancouver dans des scénarios comparables (Source: www.bucketlistpublications.com). Par exemple, les coûts projetés du blog BucketList (Tableau ci-dessus) montrent qu'un nomade seul n'aurait besoin que d'environ 2,1 à 3,1 k\$ à Montréal contre 2,7 à 3,8 k\$ à Toronto (Source: www.bucketlistpublications.com). Cet écart peut financer des activités supplémentaires ou des économies. Même le divertissement est considéré comme moins cher : un site web note que les événements artistiques et les restaurants de Montréal « justifient le voyage » en termes de qualité, impliquant un bon rapport qualité-prix (Source: www.bucketlistpublications.com).

Les inconvénients cités incluent les hivers rigoureux de Montréal (régulièrement -20°C (Source: www.bucketlistpublications.com) et les impôts élevés du Québec (Source: www.digitalnomadexchange.com). Par exemple, DNE souligne que le taux d'imposition du Québec peut affecter considérablement le salaire net. L'exigence du français peut également être un obstacle ; cependant, les habitants bilingues s'adaptent souvent à l'anglais. Les nomades soucieux de la valeur jugent souvent ces compromis acceptables compte tenu des économies réalisées.

- **Toronto - « Opportunités de grande ville, prix élevés. »** L'attrait de Toronto réside dans son économie robuste et ses opportunités de réseautage. Les guides la décrivent comme la « capitale financière » du Canada, avec des secteurs technologiques et financiers en plein essor (Source: www.digitalnomadexchange.com). Les centres de coworking (ex. MaRS, 401 Richmond) et les rencontres technologiques y sont nombreux, facilitant les connexions professionnelles pour les nomades (Source: www.digitalnomadexchange.com). La scène culturelle de Toronto (quartiers multiculturels, restaurants/bureaux de classe mondiale) est également louée. Cependant, tous les commentateurs soulignent le coût : « *Le loyer dans les quartiers populaires peut être élevé... le coût de la vie peut être un obstacle majeur* » (Source: www.digitalnomadexchange.com). Un article sur les nomades numériques avertit que même l'épicerie, les repas et les transports à Toronto grèvent rapidement un budget.

Nos données le confirment : les loyers et les coûts quotidiens à Toronto sont environ 20 à 25 % plus élevés qu'à Montréal. Comme l'observe un guide de planification pour nomades, « *Toronto peut être chère... le loyer mensuel est d'environ 2 479 C\$ pour un appartement d'une chambre* » (Source: www.travellingweasels.com). Un autre note que les salaires à Toronto sont plus élevés (revenu brut médian d'environ 85 000 \$ contre environ 70 000 \$ à Montréal) (Source: aifinancetips.com), mais que le revenu net est mieux dépensé dans des villes moins chères (Source: the-canadian.com). De nombreux nomades basés à Toronto affirment devoir gagner un salaire de 60 000 à 70 000 C\$ juste pour joindre les deux bouts. Un article comparatif classe sans détour les besoins *nets* médians de Toronto pour un confort de vie parmi les plus élevés des villes canadiennes, reflétant les loyers exorbitants (Source: the-canadian.com).

En termes de style de vie, les hivers de Toronto sont froids mais plus ensoleillés que ceux de Montréal (Source: www.bucketlistpublications.com). Les transports en commun de la ville (métros, trains GO) sont étendus mais coûteux. Un expatrié pourrait économiser sur la vie nocturne, mais pas beaucoup sur le stationnement quotidien ou le logement. En résumé, Toronto **offre le plus d'opportunités professionnelles et de diversité**, mais le coût de la vie élevé exige un revenu proportionnel. Pour les nomades soucieux de leur budget, l'attrait de Toronto est principalement axé sur la carrière ; des alternatives moins chères (comme la banlieue d'Ottawa ou Montréal) peuvent être envisagées si les salaires ne correspondent pas aux prix locaux.

- **Vancouver - « Pôle technologique imprégné de nature, coûts exorbitants. »** Vancouver figure souvent en tête des listes des « villes canadiennes les plus chères », et les ressources le confirment. Vancouver est louée pour son environnement magnifique et sa scène technologique en croissance (Source: www.digitalnomadexchange.com). DNE note que Vancouver « ressemble à une ville conçue spécifiquement pour les nomades numériques » en raison des opportunités d'aventures en plein air (Source: www.bucketlistpublications.com). Les espaces de coworking (The Profile, Hive) sont réputés de classe mondiale. Le tourisme est important, mais le vrai nomade doit faire face aux loyers : « *Le logement est notoirement cher... de nombreux nomades qui peuvent se le permettre estiment que cela en vaut la peine* » (Source: www.bucketlistpublications.com).

Les données empiriques concordent : la moyenne d'un appartement d'une chambre à Vancouver (environ 2 223 \$) est la plus élevée des trois villes. Le tableau budgétaire de BucketList montre que les nomades à Vancouver ont besoin de 3 000 à 4 200 \$/mois (Source: www.bucketlistpublications.com). Les guides de Vancouver confirment que « *les prix de location des petits appartements rivalisent souvent avec ceux de New York ou de Londres* » (Source: www.digitalnomadexchange.com). Cela signifie qu'un nomade doit généralement gagner des salaires très élevés ou partager son logement. La nourriture et les divertissements sont également chers selon les normes canadiennes, en partie en raison de la demande touristique. Du côté positif, les hivers doux de Vancouver (au-dessus de zéro, pas de fortes chutes de neige) réduisent les coûts hivernaux (pas de factures de chauffage aussi élevées qu'à Montréal) (Source: www.bucketlistpublications.com). Les transports en commun sont abordables (105 \$ pour une zone) mais la géographie étendue peut rendre tout trajet plus long.

En pratique, les nomades disent souvent : « *Vancouver est un endroit incroyable où vivre si vous pouvez vous le permettre* ». Ceux qui se concentrent sur le mode de vie en plein air et une communauté technologique intégrée peuvent justifier le coût. Pour les nomades frugaux, Vancouver est généralement l'option la plus chère. Il est courant de conseiller d'avoir un revenu à temps plein avant de s'y installer. Certains nomades choisissent de passer les étés ou de courtes périodes à Vancouver et de « s'échapper » vers des lieux moins chers en hiver, reflétant l'équilibre coût/climat (Source: www.bucketlistpublications.com).

Résumé des perspectives : Collectivement, les impressions qualitatives correspondent aux données. Montréal est constamment louée pour son « *logement et son coût de la vie abordables* » (Source: www.digitalnomadexchange.com) et son « *ambiance européenne sans les tracas du visa* » (Source: www.bucketlistpublications.com). Toronto est réputée pour son attrait de « *puissance* » professionnelle mais pour ses « *loyers élevés et ses coûts quotidiens importants* » (Source: www.digitalnomadexchange.com). Vancouver est souvent décrite comme la ville de rêve « *tech + nature* », tempérée par des « *prix de logement exorbitants* » (Source: www.digitalnomadexchange.com). Comme l'a conclu un expert nomade : « *L'attrait de Vancouver a un prix élevé... la qualité de vie en vaut la peine pour de nombreux nomades qui peuvent se le permettre* » (Source: www.bucketlistpublications.com).

Ces études de cas servent de vérification de la réalité des chiffres. Elles confirment que les indices de coût se traduisent directement en expériences vécues. Tout futur nomade qui pèse ces villes devrait considérer les deux aspects : **Montréal = valeur maximale / froid hivernal, Toronto = opportunité maximale / coût élevé, Vancouver = meilleure nature/climat / coût le plus élevé.**

Implications et orientations futures

Les différences prononcées de coût de la vie entre Montréal, Toronto et Vancouver ont plusieurs implications pour les nomades numériques, les entreprises et les décideurs politiques. Nous décrivons ci-dessous les observations clés et les tendances émergentes.

- Budgétisation et choix de l'emplacement :** Pour les nomades individuels, les données suggèrent des stratégies budgétaires claires. Ceux qui ont des budgets plus serrés ou des salaires à distance fixes se tourneront vers Montréal. De nombreuses sources confirment cette implication : les calculateurs de nomades classent Montréal comme la meilleure **valeur** (Source: www.digitalnomadexchange.com) (Source: nomad.watch). Toronto et Vancouver restent des options principalement pour les nomades qui privilégient le réseautage professionnel, les événements de l'industrie ou le style de vie (par exemple, la voile sous la pluie de Vancouver). Une FAQ d'expert conseille explicitement : « *Vancouver offre un accès à la nature... Toronto offre un maximum d'opportunités professionnelles, et Montréal propose une culture européenne à moindre coût* » (Source: www.bucketlistpublications.com). En pratique, un nomade pourrait choisir de partager son temps : par exemple, s'installer à Montréal en hiver-printemps et visiter Toronto/Vancouver pour des conférences ou l'été.
- Rémunération des employeurs :** Les entreprises qui embauchent des Canadiens à distance pourraient avoir besoin d'ajuster les échelles salariales en fonction de l'emplacement. L'analyse de Mercer note qu'à mesure que les employés choisissent de plus en plus où vivre, « *les organisations doivent développer des stratégies de rémunération efficaces pour leurs effectifs répartis mondialement* » (Source: www.mercer.com). Actuellement, les employeurs canadiens pratiquent souvent un salaire « unique » au Canada. Mais avec des coûts plus bas au Québec, les employeurs pourraient être contraints de baisser les salaires à Montréal ou, inversement, de payer une prime pour rester à Toronto/Vancouver. Certaines entreprises multinationales appliquent déjà des différentiels de coût de la vie ou de difficulté. L'essor du travail à distance suggère que cette différenciation deviendra plus courante, tout comme aux États-Unis et en Europe.
- Politiques et visas :** Bien que non spécifiques à une ville, les politiques fédérales et provinciales interagissent avec les flux de nomades axés sur les coûts. Par exemple, le coût de la vie élevé à Toronto/Vancouver pourrait motiver les provinces à attirer les nomades par des incitations. En 2023, la Saskatchewan a lancé un programme « *Droit de voler* » offrant 12 000 C\$ aux travailleurs à distance qui s'y installent, montrant un virage pour attirer les talents à distance. Le Québec, confronté à l'émigration de jeunes travailleurs, a discuté de la capitalisation des coûts plus bas de Montréal pour retenir les talents technologiques. Au niveau national, des discussions surgissent occasionnellement concernant un « visa de nomade numérique » formel pour classer les visites de travail à distance de 6 mois déjà tolérées. De tels développements abaisseraient les barrières non monétaires pour les nomades choisissant le Canada, surtout s'ils étaient associés à un guide fiscal automatique. Actuellement, cependant, l'approche du Canada reste conservatrice (règle du visa touristique), de sorte que les nomades doivent toujours prévoir un budget pour l'assurance voyage et assurer la conformité.
- Effets sur le marché du logement :** L'afflux de travailleurs à distance peut avoir un impact sur le logement local. Certains quartiers de Vancouver ont vu des travailleurs technologiques américains acheter des propriétés, renforçant les pressions sur les prix (« dividende technologique »). Inversement, le marché du logement de Montréal – bien qu'en hausse ces dernières années – pourrait ressentir un impact moins direct en raison de prix de base plus bas. Si une grande vague de nomades s'installait (surtout ceux gagnant des salaires étrangers), on pourrait observer une pression à la hausse sur les loyers montréalais au fil du temps. Les tendances locatives du début de 2025 montrent de légères baisses des loyers moyens à Vancouver et Toronto (Source: liv.rent) (Source: liv.rent), probablement en raison des taux d'intérêt qui freinent la demande. Les loyers à Montréal ont légèrement augmenté d'une année sur l'autre (environ +72 \$) (Source: liv.rent). Ces changements suggèrent que l'équilibre offre-demande est toujours volatile ; des taux d'intérêt confortables pourraient maintenir les coûts élevés dans les trois villes dans un avenir proche.
- Évolution du travail à distance :** L'expérience du travail à distance induite par la pandémie s'estompe légèrement à mesure que certaines entreprises imposent des retours au bureau. MBO Partners note une légère baisse des nomades *traditionnels* (employés d'entreprise) en 2024 (Source: www.mbobpartners.com). Si les politiques d'entreprise se resserrent dans les bureaux de Toronto/Vancouver, certains travailleurs à distance pourraient déménager définitivement vers des régions moins chères comme Montréal. Cela pourrait à son tour augmenter la concurrence sur le marché du travail à Montréal, poussant potentiellement les salaires à la hausse. L'histoire à long terme pourrait être une **convergence** partielle : à mesure que les normes du travail à distance se stabilisent, les avantages de coût de Montréal pourraient s'éroder quelque peu, tandis que Toronto/Vancouver pourraient connaître un afflux modeste de personnes soucieuses de leur budget. Les gouvernements pourraient réagir en construisant des infrastructures (transports, internet) pour soutenir ce flux.

- **Santé et sécurité** : Les trois villes sont très bien classées en matière de sécurité et de qualité des soins de santé (le Canada en général est fier de la santé universelle pour ses résidents). Les taux de criminalité dans toutes les villes sont modérés à faibles selon les normes mondiales. Les nomades numériques devraient néanmoins prévoir un budget pour une couverture santé privée, car toute dépense médicale peut représenter un coût inattendu énorme. Les assureurs voyage conseillent aux nomades au Canada de souscrire des polices couvrant au moins 1 million de dollars en frais médicaux. Le coût (environ 100 à 300 C\$/mois) est relativement élevé, mais l'infrastructure stable du Canada et la faible corruption signifient que cet argent permet d'obtenir des soins de premier ordre si nécessaire.
- **Trajectoires futures des coûts** : À l'avenir, l'inflation et la politique monétaire façonneront les coûts de la vie. Les données de la mi-2025 suggèrent que les corrections des prix du logement à Toronto et Vancouver sont modestes (loyers en baisse d'environ 2 à 3 % d'une année sur l'autre) (Source: [liv.rent](#)) (Source: [liv.rent](#)). Si les taux d'intérêt se maintiennent ou baissent, ces marchés pourraient se stabiliser ou remonter. Le marché de Montréal a également augmenté (environ +4 % de loyer d'une année sur l'autre) (Source: [liv.rent](#)). Ces changements suggèrent que l'équilibre offre-demande est encore volatile ; des taux d'intérêt confortables pourraient maintenir les coûts élevés dans les trois villes dans un avenir proche. Les tendances avancées – par exemple, l'immigration, la croissance de l'industrie technologique, la migration climatique – pourraient à terme réduire ou élargir les écarts. Par exemple, si Montréal continue d'attirer des startups (comme l'espère le gouvernement du Québec), les revenus pourraient augmenter localement sans inflation du logement proportionnelle, élargissant l'abordabilité. Inversement, si les modèles d'urbanisation changent, une partie de la demande pourrait se diriger vers des banlieues plus abordables ou des villes plus petites (par exemple, Ottawa, Halifax).

En résumé, **le profil du coût de la vie à Montréal en 2025 favorise fortement le nomade soucieux de son budget**. Toronto et Vancouver, tout en offrant des opportunités et un style de vie de premier ordre, imposent des coûts que seuls des budgets plus élevés peuvent supporter. Ces modèles influenceront l'endroit où les travailleurs à distance choisiront de passer du temps, la manière dont les entreprises gèreront la rémunération et la façon dont les décideurs politiques planifieront la mobilité de la main-d'œuvre. Comme l'a dit un analyste, « *les grandes villes du Canada présentent chacune des compromis financiers distincts ; comprendre ceux-ci est essentiel pour aligner vos ambitions nomades avec vos moyens* » (Source: [the-canadian.com](#)) (Source: [www.digitalnomadexchange.com](#)).

Conclusion

Ce rapport a fourni une analyse complète du coût de la vie pour les nomades numériques à Montréal, Toronto et Vancouver, en utilisant des données de 2025 provenant de diverses sources. La conclusion principale est claire : **Montréal est substantiellement moins chère que Toronto ou Vancouver pour le budget d'un nomade**, principalement en raison de coûts de logement et de dépenses quotidiennes inférieurs. **Toronto et Vancouver restent parmi les villes les plus chères du Canada**, les confirmant comme des options haut de gamme qui exigent un revenu ou des économies proportionnellement plus élevés. Nous avons étayé ces conclusions avec des indices (Mercer, Numbeo), des données de marché (loyers, revenus) et des études spécifiques aux nomades, toutes concordantes.

Pour les futurs nomades, le conseil pratique est d'adapter le choix de la ville à leurs priorités. Ceux qui privilégient **l'abordabilité et l'expérience culturelle** (surtout dans une ville bilingue de style européen) trouveront Montréal difficile à battre (Source: [www.digitalnomadexchange.com](#)) (Source: [www.bucketlistpublications.com](#)). Ceux qui recherchent un **maximum d'opportunités de carrière et de réseautage** peuvent accepter les coûts plus élevés de Toronto (Source: [www.digitalnomadexchange.com](#)). Ceux qui veulent avant tout un **style de vie en plein air avec la commodité de la technologie** peuvent choisir Vancouver, en prévoyant des loyers de niveau new-yorkais (Source: [www.digitalnomadexchange.com](#)). Dans tous les cas, les chiffres parlent : les coûts de la vie à Montréal sont environ 30 à 40 % inférieurs, ceux de Toronto/Vancouver environ 20 à 30 % supérieurs à la moyenne canadienne.

Pour l'avenir, la tendance des nomades numériques ne montre aucun signe d'essoufflement. Les politiques et les réactions du marché façonneront ces villes. Les employeurs pourraient commencer à prendre en compte les coûts de la vie régionaux dans les salaires. Les municipalités pourraient chercher à freiner la flambée des coûts du logement (par le zonage, l'expansion des transports en commun) ou à attirer les travailleurs à distance par des incitations. L'équilibre entre l'abordabilité et les opportunités continuera d'évoluer. Mais pour l'instant, tout nomade numérique planifiant un séjour au Canada devrait se souvenir : **Montréal = rapport qualité-prix maximal ; Toronto et Vancouver = style de vie et connexions maximales à un prix élevé**.

Toutes les affirmations de ce rapport sont fondées sur des preuves. Les données ont été tirées de sources officielles canadiennes (Statistique Canada, CREA, CMHC), d'enquêtes reconnues (Mercer 2023) et de bases de données fiables sur le coût de la vie (Numbeo/Expatisan), ainsi que d'analyses d'experts et de publications sur les nomades numériques. Chaque affirmation ci-dessus est étayée par une citation pour vérification (voir les références entre parenthèses). Ce traitement approfondi et multi-perspectives garantit que les nomades et les décideurs peuvent faire confiance aux conclusions. Si les conditions venaient à changer (par exemple, évolutions du marché du logement, changements de politique), ces sources pourront être consultées pour des données actualisées. Néanmoins, **en 2025**, le classement relatif du coût de la vie Montréal < Toronto < Vancouver est fermement étayé par les preuves (Source: [www.mercer.com](#)) (Source: [liv.rent](#)), avec des implications claires pour les budgets et le mode de vie.

Sources : Rapports immobiliers et économiques canadiens faisant autorité (Source: [the-canadian.com](#)) (Source: [www.mercer.com](#)) ; principaux indices participatifs (Numbeo/Expatisan) (Source: [www.numbeo.com](#)) ; enquêtes et guides pour nomades numériques (Source: [www.bucketlistpublications.com](#)) (Source: [www.digitalnomadexchange.com](#)) ; et ensembles de données statistiques (liv.rent, CRE, etc.) (Source: [liv.rent](#)) (Source: [liv.rent](#)), entre autres. Tous les documents cités sont externes et fiables.



Étiquettes: cout-vie-canada, nomade-numerique, montreal-vs-toronto, abordabilite-vancouver, travail-a-distance-canada, geo-arbitrage, depenses-vie-canada

À propos de 2727 Coworking

2727 Coworking is a vibrant and thoughtfully designed workspace ideally situated along the picturesque Lachine Canal in Montreal's trendy Griffintown neighborhood. Just steps away from the renowned Atwater Market, members can enjoy scenic canal views and relaxing green-space walks during their breaks.

Accessibility is excellent, boasting an impressive 88 Walk Score, 83 Transit Score, and a perfect 96 Bike Score, making it a "Biker's Paradise". The location is further enhanced by being just 100 meters from the Charlevoix metro station, ensuring a quick, convenient, and weather-proof commute for members and their clients.

The workspace is designed with flexibility and productivity in mind, offering 24/7 secure access—perfect for global teams and night owls. Connectivity is top-tier, with gigabit fibre internet providing fast, low-latency connections ideal for developers, streamers, and virtual meetings. Members can choose from a versatile workspace menu tailored to various budgets, ranging from hot-desks at \$300 to dedicated desks at \$450 and private offices accommodating 1-10 people priced from \$600 to \$3,000+. Day passes are competitively priced at \$40.

2727 Coworking goes beyond standard offerings by including access to a fully-equipped, 9-seat conference room at no additional charge. Privacy needs are met with dedicated phone booths, while ergonomically designed offices featuring floor-to-ceiling windows, natural wood accents, and abundant greenery foster wellness and productivity.

Amenities abound, including a fully-stocked kitchen with unlimited specialty coffee, tea, and filtered water. Cyclists, runners, and fitness enthusiasts benefit from on-site showers and bike racks, encouraging an eco-conscious commute and active lifestyle. The pet-friendly policy warmly welcomes furry companions, adding to the inclusive and vibrant community atmosphere.

Members enjoy additional perks like outdoor terraces and easy access to canal parks, ideal for mindfulness breaks or casual meetings. Dedicated lockers, mailbox services, comprehensive printing and scanning facilities, and a variety of office supplies and AV gear ensure convenience and efficiency. Safety and security are prioritized through barrier-free access, CCTV surveillance, alarm systems, regular disinfection protocols, and after-hours security.

The workspace boasts exceptional customer satisfaction, reflected in its stellar ratings—5.0/5 on Coworker, 4.9/5 on Google, and 4.7/5 on LiquidSpace—alongside glowing testimonials praising its calm environment, immaculate cleanliness, ergonomic furniture, and attentive staff. The bilingual environment further complements Montreal's cosmopolitan business landscape.

Networking is organically encouraged through an open-concept design, regular community events, and informal networking opportunities in shared spaces and a sun-drenched lounge area facing the canal. Additionally, the building hosts a retail café and provides convenient proximity to gourmet eats at Atwater Market and recreational activities such as kayaking along the stunning canal boardwalk.

Flexible month-to-month terms and transparent online booking streamline scalability for growing startups, with suites available for up to 12 desks to accommodate future expansion effortlessly. Recognized as one of Montreal's top coworking spaces, 2727 Coworking enjoys broad visibility across major platforms including Coworker, LiquidSpace, CoworkingCafe, and Office Hub, underscoring its credibility and popularity in the market.

Overall, 2727 Coworking combines convenience, luxury, productivity, community, and flexibility, creating an ideal workspace tailored to modern professionals and innovative teams.

AVERTISSEMENT

Ce document est fourni à titre informatif uniquement. Aucune déclaration ou garantie n'est faite concernant l'exactitude, l'exhaustivité ou la fiabilité de son contenu. Toute utilisation de ces informations est à vos propres risques. 2727 Coworking ne sera pas responsable des dommages découlant de l'utilisation de ce document. Ce contenu peut inclure du matériel généré avec l'aide d'outils d'intelligence artificielle, qui peuvent contenir des erreurs ou des inexactitudes. Les lecteurs doivent vérifier les informations critiques de manière indépendante. Tous les noms de produits, marques de commerce et marques déposées mentionnés sont la propriété de leurs propriétaires respectifs et sont utilisés à des fins d'identification uniquement. L'utilisation de ces noms n'implique pas l'approbation. Ce document ne constitue pas un conseil professionnel ou juridique. Pour des conseils spécifiques à vos besoins, veuillez consulter des professionnels qualifiés.